

專案摘要

所有人/申請人

111th Street LLC / Green Dot Public Schools

證件日期

2020年10月19日

專案概述

授權 Green Dot Public Schools 公立學校繼續營運及維護現有之特許高中。該校目前至多可招收540名學生，校區橫跨兩塊土地，共設有29間教室、獨立建物內的附屬設施，以及46個停車位。該校過去因兩塊土地之分區規劃屬性不同，曾分別以酌情審查及行政審查方式取得核准。申請人請求將最高招生人數由540人增加至640人。縣公共工程局將針對學生上下學接送區域，實施新的出入口要求與管理程序。

位置

11100-11130 S Western Ave, West Athens-Westmont

通路

South Western Avenue & West 111th Street

評估人宗地編號

6077-011-039 & 6077-011-031

場地面積

2.57 英畝

總體規劃/局部規劃*

West Athens-Westmont 社區規劃

劃定地區

West Athens-Westmont

規劃區域

Metro

土地用途劃定*

P（公共及半公共使用區）、CG（一般商業區）、H30（30 住宅區—每英畝淨面積最高密度30戶）

分區*

SP-IT（具體規劃—公共 / 機構使用）
SP-NC（具體規劃—鄰里商業使用）

規劃住宅單元數

無

最大密度/單元數

16 個單元

適用標準區*

West Athens-Westmont 社區標準區

環境測定（CEQA）

第 1 類分類豁免 - 現有設施

主要問題*

- 與洛杉磯縣總體規劃和West Athens-Westmont社區規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下條款：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證審查結論與決策要件）
 - 第 22.328 章（West Athens Westmont 社區標準區要求）
 - 第 22.416 章（連接洛杉磯西南部區域之具體規劃要求）

案件規劃人：

Evan Sahagun

電話號碼：

(213) 204 - 9939

電子郵箱：

esahagun@planning.lacounty.gov

*根據《縣總體規劃》第2章（適用範圍）與《縣法典》第22.246.020節（區劃變更與條例修訂之適用性），專案申請人選擇使「附條件使用許可證」（CUP）申請案完整適用2021年8月9日提交時有效的土地使用政策及區劃法規。2024年5月20日，「West Athens-Westmont 社區規劃」廢止並由「Metro 區域規劃」取代時，專案場地的土地用途及分區指定維持不變。