



**NÚMERO DE PROYECTO** R2014-03698-(3)  
**FECHA DE LA AUDIENCIA** 30 de octubre de 2024

**DERECHOS SOLICITADOS**

Permiso de desarrollo costero menor N.º 201400019  
Evaluación ambiental n.º RPPL2020009798

## RESUMEN DEL PROYECTO

---

**PROPIETARIO/SOLICITANTE**

Thousand Peaks, LLC / Raymond Tran

**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**

10/13/2021

---

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

**Esta es una apelación a la aprobación del oficial de audiencia del 24 de julio de 2024.** Permiso de desarrollo costero menor para autorizar la construcción de una residencia unifamiliar de 10,803 pies cuadrados y 18 pies de altura, un garaje adjunto para dos autos de 644 pies cuadrados, un OWTS, una piscina con un deck para la piscina, paisajismo y jardinería en la parte central de un lote vacante de 11.2 acres en la zona costera de las Montañas de Santa Mónica. El proyecto también propone la eliminación de 15 árboles autóctonos (14 álamos occidentales y un roble vivo costero) y la invasión de las zonas protegidas de ocho árboles autóctonos (siete álamos occidentales y un encino de la costa), así como 3,694 yardas cúbicas de nivelación total (3,658 yardas cúbicas de corte, 36 yardas cúbicas de relleno, 3,622 yardas cúbicas de exportación) en una superficie total de construcción de 8,925 pies cuadrados. Un nuevo camino pavimentado de 295 pies de largo y 20 pies de ancho daría acceso a Thousand Peaks Road, un camino privado al noreste. Las categorías de hábitats ambientales H2 y H3 se encuentran en el sitio. La mayor parte del desarrollo del proyecto, incluida la modificación de combustible, estaría dentro de un hábitat de categoría H3. Sin embargo, aproximadamente 0.7 acres de hábitat H2 estarían afectados por la modificación de combustible.

---

**UBICACIÓN**

24600 Thousand Peaks Road, Calabasas

**ACCESO**

Thousand Peaks Road, un camino privado al noreste, que conecta con Dry Canyon Cold Creek Road, un camino público de 50 pies de ancho, aproximadamente 85 pies al este.

---

**NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR**

4455-052-002

**ÁREA DEL SITIO**

11.2 acres

---

**PLAN GENERAL / PLAN LOCAL**

Programa Costero Local de las Montañas de Santa Mónica

**ÁREA DE PLANIFICACIÓN**

Montañas de Santa Mónica

---

**DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO**

RL20 (Terreno rural, una unidad de vivienda cada 20 acres de densidad máxima)

**ZONA**

R-C-20 (Terrenos rurales costeros, zona de lote mínima requerida de 20 acres)

---

**UNIDADES PROPUESTAS**

1 unidad de vivienda

**DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS**

1 unidad de vivienda

**DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS**

Ninguno

---

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)**

Declaración negativa mitigada

---

**ASPECTOS CLAVE**

- Consistencia con el Programa Costero Local de las Montañas de Santa Mónica
- Cumplimiento de las siguientes secciones del título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - 22.44.850 (Carga de la prueba del permiso de desarrollo costero de las Montañas de Santa Mónica )
  - 22.44.1340.B (Estándares LIP de las Montañas de Santa Mónica para el OWTS)
  - 22.44.1750 (Estándares de desarrollo de la zona R-C)

---

**PLANIFICADOR DE CASOS:**

Tyler Montgomery

**NÚMERO DE TELÉFONO:**

(213) 974-0051

**DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:**

tmontgomery@planning.lacounty.gov