

專案摘要

所有人/申請人
Andy Kaoh

地圖/證件日期
2025年12月4日

專案概述

申請橡樹許可證，核准既有獨棟住宅範圍內，對一棵古種橡樹保護區的既有及擬建侵入行為，此案與擬建獨立式帶頂露台工程相關。該擬建獨立式帶頂露台將透過行政性「場地計劃」審查程序另行審核，並於本橡樹許可證通過後辦理。

位置

14614 Palm Avenue Hacienda Heights, CA 91745

通路

Palm Avenue

評估師土地編號
8220012022

場地面積
.5449英畝

總體規劃/局部規劃

東聖蓋博谷區域規劃

劃定地區

Hacienda Heights

規劃地區

東聖蓋博谷

土地用途劃定

H5（住宅密度分級5 - 每英畝0至5個住宅單位）

分區

R-A-10,000（農業住宅區 - 最小地塊面積10,000平方英尺）

計劃單元數
0

最大密度/單元數
0

社區標準區
不適用

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施

第4類分類豁免——土地的小規模改造

主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃及東聖蓋博谷區域規劃一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 第22.174.060節（橡樹許可證調查要求）
 - 第22.18.030節（R-A、R-1、R-2、R-3、R-4 和 R-5 分區土地使用規定）
 - 第22.18.040節（住宅區的開發標準）

案件規劃人：

David Finck

電話號碼：

(213) 974-7453

電郵地址：

dfinck@planning.lacounty.gov