



專案編號

PRJ2021-004352-(5)

聽證會日期

2024年4月16日

申請權限

輕微附條件使用許可證 (MCUP) No. RPPL2022011878

專案摘要

所有人/申請人

Universal Sales and Services Inc. 轉交人 Harry Harout / Paulette Porrazzo

地圖/證件日期

2023年7月13日

專案概述

申請人請求批准一項「輕微附條件使用許可證」(MCUP)，用以追溯授權在12個月內為一塊5英畝的空置地塊移除超過10%的原生植被。由於該地塊位於Santa Clara河生態區域內，並且在沒有適當的「重要生態區生態區域修復許可證」的情況下，約有42,253平方英尺的土地受到了干擾，故一併申請「重要生態區生態區域 (SEA) 修復許可證」。

位置

West Carson Mesa路和Aliso Canyon路的交叉口東南方向

通路

West Carson Mesa路和Aliso Canyon路

評估人土地編號

3056025012

場地面積

4.6 英畝

總體規劃/局部規劃

Antelope Valley區域規劃

劃定地區

Soledad

土地用途劃定

RL20 - 農村用地 20 (每20英畝1個住宅單元)

分區

A-2-2 (重農業用地，規定地塊面積最低兩英畝)

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

Acton 社區標準區 (CSD)

環境測定 (CEQA)

第4類分類豁免——土地使用限制的微小變動
分類豁免第5類 - 土地使用限制的微小變動

主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃和區域規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
 - 第22.102章 (重要生態區域)
 - 第22.160.050節 (附條件使用許可證、輕微CUP、調查結果及決定)
 - 第22.228章 (二類覆核 - 酌情決定)
 - 第22.302章 (Acton 社區標準區)

案件規劃人：

Soyeon Choi

電話號碼：

(213) 974 - 6443

電話號碼：

schoi@planning.lacounty.gov