



專案編號

PRJ2023-002649-(5)

聽證會日期

2025年1月29日

申請權限

附條件使用許可證編號RPPL2023005808

專案摘要

所有人/申請人

Leslie Borodi

地圖/證件日期

2023年12月11日

專案概述

申請人申請將面積為4,082平方英尺的現有兩層單戶住宅（SFR）改建為擁有10間睡房配12張床的成人住宿設施。對住宅結構提出的輕微改造包括內部改建，將附帶的雙車位車庫改建為額外的睡房和衛生間。另外提出在此單戶住宅旁邊設置三（3）個露天停車位，供員工使用。申請未提出擴大建築面積或擴大住宅佔地面積。

位置

21746 Mayan Drive, Chatsworth

通路

Mayan Drive

評估人土地編號

2818025006

場地面積

0.24英畝

總體規劃/局部規劃

Twin Lakes 社區規劃

劃定地區

Chatsworth

規劃地區

San Fernando Valley 山谷

土地用途劃定

RC（鄉村社區）

分區

R-1-6000（單戶住宅—最小地塊面積6,000平方英尺）

計劃單元數

0

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

Twin Lakes

環境測定 (CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

第3類分類豁免——小型建築物的新建或改建

主要事項

- 符合洛杉磯縣總體規劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定和決定要求）
 - 第22.344章（Twin Lakes 社區標準區）
 - 第22.16.030節（R-A、R-1、R-2、R-3、R-4 和 R-5 分區土地使用規定）

案件規劃人：

Soyeon Choi

電話號碼：

(213) 893- 7021

電郵地址：

schoi@planning.lacounty.gov