

NÚMERO DE PROYECTO
2016-000284-(2)

FECHA DE LA AUDIENCIA
16 de diciembre de 2025

DERECHO SOLICITADO
Permiso de uso condicional (CUP)
n.º RPPL2016002040

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Verizon Wireless, solicitante

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

18 de febrero de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Construcción y mantenimiento de una nueva planta de comunicaciones inalámbricas (“WCF”) sin personal dentro del derecho de paso público (“PROW”) en el extremo Sudoeste (SW) de Slauson Avenue y la rampa de acceso a La Cienega Boulevard en dirección sur. La torre de WCF tendrá 50 pies por encima del nivel del terreno y estará disimulada como un poste de servicios públicos marrón. El cerramiento del equipo tiene una superficie de 220 pies cuadrados y está protegido por un muro de bloques de hormigón macizo (CMU) de 8 pies de altura.

UBICACIÓN

PROW en la esquina SW de Slauson Ave y la rampa de acceso a La Cienega Blvd en dirección sur en Ladera Heights, 33.987572, -118.370892

ACCESO

Rampa de acceso a la Cienaga Blvd en dirección sur desde Slauson Avenue

NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR

Contigua a APN 4101-011-020

ÁREA DE ARRENDAMIENTO

Aproximadamente 300 pies cuadrados

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General del Condado de Los Ángeles

DISTRITO DIVIDIDO E ZONAS

Baldwin Hills

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Westside

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO*

N/A - La parcela contigua es H9 (Residencial 9)

ZONA*

N/A – Derecho de paso público; la parcela contigua es R-3 (residencia múltiple de densidad limitada)

UNIDADES PROPUESTAS

N/A

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

DISTRITO DE ESTÁNDARES APLICABLES

N/A

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención Categórica Clase 3 – Nueva construcción o modificación de pequeñas estructuras

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del Condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.56.090 (Aplicación - Concesión o denegación - Hallazgos y decisión en audiencia pública)
 - Sección 22.20.290 (Usos sujetos a permisos)
 - Política de la Ordenanza de Subdivisión y Zonificación n.º 01-2010

* Nota: La zonificación cambió de R-3 a R-2 (residencia múltiple de densidad limitada) y la Política de Uso del Suelo cambió a H18 el 11 de marzo de 2025, junto con la adopción del Plan del Área de Westside. De conformidad con el Capítulo 2 (Aplicabilidad) del Plan General del Condado y con la Sección 22.246.020 del Código del Condado (Aplicabilidad de cambios de zona y enmiendas a la ordenanza), el solicitante eligió que la solicitud completa de CUP esté sujeta la zonificación y regulaciones vigentes en el momento en que se presentó, el 3 de mayo de 2016.

PLANIFICADOR DE CASOS:

Reina Schaetzl

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 534-7933

DIRECCIÓN DE CORREO**ELECTRÓNICO:**

rschaetzl@planning.lacounty.gov