



NÚMERO DE PROYECTO FECHA DE LA AUDIENCIA
PRJ2025-002075-(5)

DERECHOS SOLICITADOS

Permiso de Uso Condicional n.º RPPL2025004191
Revisión del Plan del Sitio N.º RPPL2025002158

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

John Marrujo – Solicitante

Aaron Clark - Solicitante

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Planet Fitness ha presentado un Permiso de uso condicional para convertir el espacio comercial existente en 2647 Foothill Blvd en un centro de actividad física. El proyecto será una mejora/remodelación interior del inquilino en un edificio comercial existente, sin cambios en la superficie del edificio. Simultáneamente, la propiedad en cuestión está solicitando una desviación menor del estacionamiento para reducir el requisito de estacionamiento general del centro de compras de 497 espacios a los 434 espacios existentes, lo que supone una reducción de 63 espacios, es decir, aproximadamente un 12.7 % (63/497).

UBICACIÓN

2647 Foothills Boulevard, La Crescenta, CA 91214

ACCESO

Foothills Blvd, Rosemont Ave, Raymond Ave

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

5803-028-006, 5803-028-012

ÁREA DEL SITIO

8.28 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General 2035

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

La Crescenta-Montrose

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Oeste del Valle de San Gabriel

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

C-G (Comercial general)

ZONA

MXD (Desarrollo de uso mixto)

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 1, instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del Condado de Los Angeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Angeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los Permisos de Uso Condicional y Requisitos de Decisión)
 - Capítulo 22.328 (requisitos de CSD para La Crescenta – Montrose CSD)
 - Sección 22.16.050 (Estándares de Desarrollo para A-1 y A-2)

PLANIFICADOR DE CASOS:

NÚMERO DE TELÉFONO:

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

Joshua Pereirs, planificador regional (213) 974 - 6411

Jpereira@planning.lacounty.gov