



**NÚMERO DE PROYECTO**    **FECHA DE LA AUDIENCIA**

PRJ2022-001058-(3)

20 de febrero de 2024

**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**

Permiso de uso condicional menor N.º

RPPL2022003019

## RESUMEN DEL PROYECTO

---

### PROPIETARIO/SOLICITANTE

Aref Bhuiya (propietario) / Rick Moraga (solicitante)

### FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

4/20/22

---

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Autorizar retroactivamente la construcción de un espacio de almacenamiento de 785 pies cuadrados en el segundo piso, encima de un garaje reconstruido. El garaje fue destruido en el incendio de Woolsey de 2018 y está asociado a una residencia unifamiliar existente de 6,516 pies cuadrados.

---

### UBICACIÓN

2325 Sierra Creek Road

### ACCESO

Sierra Creek Road

---

### NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

2058-024-006

### ÁREA DEL SITIO

1.44 acres

---

### PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan del Área Norte de las Montañas de Santa Mónica

### ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Montañas de Santa Mónica

---

### DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

RL5 (Terreno rural - una unidad de vivienda cada 5 acres como máximo)

### ZONA

R-R-5 (Complejo turístico y recreativo - área de lote mínima requerida de 5 acres)

---

### UNIDADES PROPUESTAS

1

### DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

1

### DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Área Norte de las Montañas de Santa Mónica

---

### DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica Clase 3: Nueva construcción o conversión de estructuras pequeñas

---

### ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan del Área Norte de las Montañas de Santa Mónica
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.158.050 (conclusiones del Permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
  - Sección 22.336.080.E (Estándares de desarrollo específicos de la zona)

---

### PLANIFICADOR DE CASOS:

William Chen, planificador jefe

### NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893 - 1090

### DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

wchen@planning.lacounty.gov