

專案摘要

所有人/申請人
Gary Morrison / Travis Bruce

地圖/證件日期
2025/6/10

專案概述

本案申請於Las Flores高地鄉村內，在一塊1.98英畝的土地上，為現有面積2,069平方英尺的單戶住宅向西北側擴建34平方英尺。由於過往沿海開發許可（編號5-82-818）對該地塊設有開發限制，現場任何新建或擴建均須申請新的沿海開發許可。

位置
2939 Gorge Road, Malibu

通路
專案經由Gorge Road（私有道路）連接南北兩側公共道路：北行約1,000英尺可至寬40英尺的公共道路Las Flores Heights Road，南行約1,800英尺可至寬40英尺的公共道路Las Flores Canyon Road。

評估師土地編號
4448-027-089

場地面積
1.98英畝

總體規劃/局部規劃
聖莫尼卡山脈本土海岸計劃

規劃地區
Santa Monica 山脈

土地用途劃定
RV（鄉村聚落）

分區
R-C-1（農村沿海 - 最小地塊面積要求一英畝）

計劃單元數
不適用

最大密度/單元數
1個住宅單元

社區標準區
不適用

環境測定(CEQA)
第3類分類豁免——新建或改建小型建築

主要事項

- 與Santa Monica山脈土地使用規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 第22.44.850節（海岸開發許可證舉證責任）
 - 第22.44.1750節（R-C 農村海岸區域）
 - 第22.44.2140章（農村開發標準）

案件規劃人：
Tyler Montgomery

電話號碼：
(213) 974-0051

電郵地址：
Tmontgomery@planning.lacounty.gov