

專案摘要

所有人/申請人

Maria Patino Mandujano

地圖/證件日期

2025 年 4 月 21 日

專案概述

申請人請求核發「輕微附條件使用許可證」（MCUP），以追認其在 Acton 社區標準區內，於 12 個月期間移除超過地塊面積 10%原生植被之事實。此植被移除涉及既往的整地作業，包括在地塊內進行 1,000 立方碼的土方工程（500 立方碼挖方、500 立方碼填方），以及在東側相鄰地塊進行 27.65 立方碼的土方工程（22.8 立方碼挖方、4.85 立方碼填方）。恢復措施包含對現場 0.46 英畝及場外 0.13 英畝區域進行混合種籽復育，並以 1:1 比例移植八（8）棵杜松樹。此外，本案擬在現場實施 3,100 立方碼的土方平衡工程（1,550 立方碼挖方與 1,550 立方碼填方於地塊內自行平衡），並於相鄰地塊進行 27.65 立方碼土方工程（4.85 立方碼挖方、22.8 立方碼填方），以支援未來開發、邊坡穩固及排水系統改善。

位置

3156 Jenan Street, Acton

通路

Jenan Street

評估師土地編號

3208-003-039

場地面積

總面積 5 英畝（淨面積 4.0 英畝）

總體規劃/局部規劃

羚羊谷地區規劃

劃定地區

Soledad

規劃地區

Antelope Valley（羚羊谷）

土地用途劃定

RL2（鄉村土地 2 - 每兩英畝一個居住單元）

分區

A-2-2（重型农业 - 兩英畝最低要求地塊面積）

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區（「CSD」）

Acton

環境測定(CEQA)

第 4 類分類豁免——土地的小規模改造

第 33 類分類豁免 - 小型棲息地復育專案

主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃和地區規劃相一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下規定：
 - 第 22.160.050 節（輕微附條件使用許可證調查結果和決策要求）
 - 第 22.16.030.C 節（A-1、A-2、O-S、R-R 和 W 區域土地使用規則）
 - 第 22.302 章（Acton 社區標準區）

案件規劃人：

Soyeon Choi

電話號碼：

(213) 893 - 7021

電郵地址：

schoi@planning.lacounty.gov