



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2024-001920-(1)
FECHA DE LA AUDIENCIA 22 de abril de 2025
DERECHOS SOLICITADOS
Permiso de Uso Condicional N.º RPPL2024002872

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Rowland Ranch Pearl of the East / Stevie Tu

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

11/22/2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante está solicitando un permiso de uso condicional ("CUP") para autorizar el funcionamiento continuo de un centro de karaoke existente ("Full House KTV"), con una solicitud para modificar su licencia actual de cerveza y vino para consumo en el lugar a una licencia de alcohol completo para consumo en el lugar, ubicada en un centro comercial en la zona C-3 (Comercial General), de acuerdo con la Sección 22.20.030 C del Código del Condado de Los Ángeles (Normativas de Uso de Suelo para Zonas Comerciales). Las mejoras menores propuestas para el inquilino incluyen una reducción en el número total de salas de entretenimiento de catorce (14) a doce (12) y la adición de nuevos baños, un nuevo armario para trapeadores y cuartos de almacenamiento.

UBICACIÓN

18888 Labin Court, C201, Rowland Heights

ACCESO

via Labin Court

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

8761-011-020

ÁREA DEL SITIO

6.01 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan de Área del Este del Valle de San Gabriel

DISTRITO ZONIFICADO

Puente

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Este del Valle de San Gabriel

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

CG (Comercial General)

ZONA

C-3 (Comercial General)

UNIDADES PROPUESTAS

N/A

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Rowland Heights

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 1, instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el Plan de Área del Este del Valle de San Gabriel
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los Permisos de Uso Condicional y Requisitos de Decisión)
 - Capítulo 22.332 (Requisitos del CSD de Rowland Heights)
 - Sección 22.20.040 (Estándares de Desarrollo para Zonas Comerciales)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Steve Mar

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-7009

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

smar@planning.lacounty.gov