



專案號碼

PRJ2023-001073-(1)

聽證會日期

2026年4月22日

申請權限

附條件使用許可證 No. RPPL2023001516

專案摘要

所有人/申請人

The Renken Company, Inc.

地圖/證件日期

2025年1月6日

專案概述

本專案申請附條件使用許可證，申請將現有工業建築內既有的汽車維修、汽車鈹金及汽車噴漆等用途予以合法化。

位置

13860 Valley Boulevard La Puente, CA 91746

通路

Valley Boulevard

評估人土地編號

8206-010-018, 019, 038, 016, 017

場地面積

0.71 英畝

總體規劃/局部規劃

East San Gabriel Valley 規劃區域

劃定地區

Puente

規劃區域

East San Gabriel Valley

土地用途劃定

IL (輕工業)

分區

M-1.5-BE-IP-GZ (限制型重工業製造區—禁用廣告牌—工業保留區—綠地區) ; B-1-IP-GZ (緩衝區—工業保留區—綠地區)

規劃住宅單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

Avocado Heights

環境測定 (CEQA)

第 1 類分類豁免 - 現有設施

主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃和東聖蓋博谷區域規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下條款：
 - 第22.158.050節 (附條件使用許可證審查結論與決策要件)
 - 第22.22.060節 (工業分區開發標準) ; 第22.366.080節 (Avocado Heights社區標準區)

案件規劃人：

Carl Nadela

電話號碼：

(213) 974 - 893 - 7010

電子郵箱：

cnadela@planning.lacounty.gov