

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE Polytechnic Broadcasting, Inc. / Harry Heady	FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA 14 de octubre de 2024
---	--

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Una solicitud de CUP para permitir la operación y mantenimiento continuo de una instalación de torres de radio no tripulada. La instalación consiste en un total de seis torres, compuestas por cuatro torres de celosía de 18 pulgadas de ancho y 198 pies de altura y dos torres de celosía de 24 pulgadas de ancho y 270 pies de altura, todas con cables tensores y cada torre con una caseta de sintonización. La instalación también incluye un edificio de equipos de un piso y 1,000 pies cuadrados. El proyecto también incluye una solicitud para autorizar alturas de torres superiores a la altura máxima de zona de 35 pies (Sección 22.318.070.A [Estándares de Desarrollo Específicos de Zona]).¹ El uso fue autorizado originalmente por la Junta de Supervisores del Condado el 30 de diciembre de 1941. El uso fue autorizado por última vez el 7 de abril de 2004, por un período de 15 años bajo el CUP No. 03-309, y venció el 7 de abril de 2019.

UBICACIÓN 6544 North Vista Street, East Pasadena-East San Gabriel		ACCESO North Vista Street
NÚMEROS DE PARCELA DEL ASESOR 5381-011-011, 5381-011-003		ÁREA DEL SITIO 7.55 acres brutos / 7.20 acres netos
PLAN GENERAL / PLAN LOCAL Plan General 2035 (Plan General) del condado de los Ángeles (condado)		DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS Este del Valle de San Gabriel y Sur de Santa Anita – Temple City ÁREA DE PLANIFICACIÓN Oeste del Valle de San Gabriel
DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO H9 (Residencial 9) ²		ZONA R-1 (Residencia Unifamiliar)
UNIDADES PROPUESTAS N/A	DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS 0 a 9 unidades de vivienda por acre neto	DISTRITO DE ESTÁNDARES APLICABLES Este de Pasadena - Distrito de Estándares Comunitarios del Este de Pasadena

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 1, instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del condado
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos del CUP y requisitos de decisión)
 - Sección 22.18.040 (Estándares de Desarrollo para Zonas Residenciales)

PLANIFICADOR DE CASOS: Anthony M. Curzi	NÚMERO DE TELÉFONO: (213) 893 - 7016	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO: acurzi@planning.lacounty.gov
--	---	--

¹ Se presentó una solicitud completa antes de la adopción del Plan de Área del Valle de San Gabriel Oeste (WSGVAP, por sus siglas en inglés), un componente del Plan General, vigente a partir del 11 de marzo de 2025. Por lo tanto, este número de sección del CSD es el número de referencia previo a la adopción del WSGVAP.

² Se presentó una solicitud completa antes de la adopción del WSGVAP, un componente del Plan General, vigente a partir del 11 de marzo de 2025. Sin embargo, la categoría de uso de suelo no ha cambiado bajo el WSGVAP y se mantiene como H9.