



專案編號

PRJ2019-000266

聽證會日期

2025年7月9日

申請權限

初步地塊分割圖 No. 82408 (RPPL2019000531)

專案摘要

所有人/申請人

Enrique Vargas / Enrique Lucatero

地圖/證件日期

2025年2月26日

專案概述

申請人準備申請初步地塊分割圖（Tentative Parcel Map），在淨/毛面積0.4英畝（15,432平方呎）空地上新建三棟獨立式住宅公寓單元，形成多戶住宅地塊（「專案」）。每戶配備兩車位連體車庫，共六個有頂車位。專案不要求亦不會設置訪客車位與自行車泊位。一條五呎寬景觀步道將伊根道（Eagan Drive）與開放景觀區域相連接，可直通所有住戶。專案不要求亦不會設置垃圾房。專案場地可從Eagan Drive（一條60英尺寬的公共街道）出入，連通一條26英尺寬的無閘門私有車道兼消防通道。此私有車道兼消防通道供內部車輛迴轉並通往連體車庫。前院退縮區內計劃種植三棵樹木。專案擬於前院退縮區內建造3.5呎高的擋土磚牆。磚牆從房前地界線向內後退，牆前設置景觀植栽。北側地界現有的六英尺木圍欄及西前院退縮區現有的六英尺鐵網圍欄將予拆除。沿北側及東側後院地界新建六呎木圍欄。後院退縮區現有附屬建築結構將予拆除。專案擬議1,089立方碼開挖量，0.1立方碼回填量和1,089立方碼運出量，土方工程總量為2,178.1立方碼。

位置

11814 Eagan Drive, South Whittier

通路

Eagan Drive

火災隱患極大

否

評估人土地編號

8031-026-021

場地面積

0.4毛/淨英畝（15,432平方英尺毛/淨面積）

總體規劃/局部規劃

總體規劃

規劃地區

Gateway

需特別使用許可的分區

4

土地用途劃定

H9（住宅區：每淨英畝0-9個居住單位）

分區

A-1（輕型農業 - 地塊最小5,000平方英尺）

劃定地區

Sunshine Acres

計劃單元數/地塊

1個地塊/3個單元

最大密度/單元數

1個地塊/4個單元

社區標準區

無

環境測定（CEQA）

第15類分類豁免——小型地塊劃分

主要事項

- 與《總體規劃》第21條和《分區地圖法》（Subdivision Map Act）保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第21章和第22章的以下規定：
 - 第21.48節（小型地塊劃分）
 - 第21.24.380節（公寓及社區公寓專案）
 - 第22.16.050節（A-1和A-2開發標準）

案件規劃人：

Alejandrina Baldwin

電話號碼：

(213) 974 - 2464

電郵地址：

abaldwin@planning.lacounty.gov