

專案摘要

所有人/申請人

申請人Bodega Latina Corporation
所有人Shalabi Brothers Trust Venures

地圖/證件日期

2019年9月18日

專案概述

聽證官批准附條件使用許可證（CUP），允許在現有市場內繼續銷售全系列酒類供帶走飲用，並簽發第21類酒精飲料管制許可證，申請人對此提出上訴。El Super是一家全方位服務超市，占地面積15,400平方英尺，有58個停車位。自1995年以來，本市場一直有酒類銷售，之前的批准文號為RCUP-200600075，批准日期為2009年11月17日，於2019年11月17日失效。

2023年3月7日的聽證官會議對專案進行了聽證。隨後2023年6月20日舉行的聽證官會議繼續處理本專案，2023年8月1日再次舉行聽證官會議處理本專案。在8月1日的會議上，專案在工作人員建議的條件下獲得批准。申請人隨後就「批准條件20、23和34」提出申訴。

位置

Florence-Firestone區Hooper Avenue大道8601號

通路

Hooper Avenue, Firestone Boulevard

評估人土地編號

6043-001-026,-023,-024

場地面積

0.71英畝

總體規劃/局部規劃

Florence-Firestone社區規劃

劃定地區

Compton-Florence

土地用途劃定

CG（一般商業用途）、H18（住宅用途18）

分區

C-3（一般商業用途）、R-2（雙戶住宅）

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

Florence-Firestone

環境測定（CEQA）

第1類分類豁免——現有設施

主要事項

- 與Florence-Firestone社區規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定和決定要求）
 - 第22.140.030節（酒精飲料銷售認定和決定要求）
 - 第22.324章（Florence-Firestone CSD要求）
 - 第22.20.050節（C區開發標準）

案件規劃人：

Sean Donnelly

電話號碼：

(213) 893-7024

電郵地址：

sdonnelly@planning.lacounty.gov