



NÚMERO DE PROYECTO

PRJ2024-002530-(1)

FECHA DE LA AUDIENCIA

1/20/2026

DERECHOS SOLICITADOS

Permiso de Uso Condicional n.º RPPL2024003803

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE	FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA
Chengkui Yu / Late Night Bar	7/2/2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO
Continuidad de la venta de cerveza y vino para consumo en el lugar en un restaurante existente

UBICACIÓN	ACCESO
18958 Daisetta Street Suite 106, Rowland Heights CA 91748	Daisetta Street

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR	ÁREA DEL SITIO
8761-011-014	0.71 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL	DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS	ÁREA DE PLANIFICACIÓN
Plan de Área del Este del Valle de San Gabriel	Puente	Plan de Área del Este del Valle de San Gabriel

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO	ZONA
CG (Comercial general)	MXD (Desarrollo de uso mixto)

UNIDADES PROPUESTAS	DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS	DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS
N/A	N/A	CSD de Rowland Heights

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)
Exención categórica clase 1, instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE
<ul style="list-style-type: none">En conformidad con el Plan General del condado de Los Angeles y el Plan de Área del este del Valle de San GabrielCumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Angeles:<ul style="list-style-type: none">Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los Permisos de Uso Condicional y Requisitos de Decisión)Sección 22.140.030 (Requisitos de las Ventas de Bebidas Alcohólicas)Sección 22.366.090 (Distrito de Estándares Comunitarios de Rowland Heights)Sección 22.26.030 (Desarrollo de Zonas de Desarrollo de Uso Mixto)

PLANIFICADOR DE CASOS:	NÚMERO DE TELÉFONO:	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:
Carl Nadela, AICP	(213) 893 - 7010	cnadela@planning.lacounty.gov