

## RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE	FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA	
Chengkui Yu / Late Night Bar	7/2/2024	
<b>INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO</b>		
Continuidad de la venta de cerveza y vino para consumo en el lugar en un restaurante existente		
UBICACIÓN	ACCESO	
18958 Daisetta Street Suite 106, Rowland Heights CA 91748	Daisetta Street	
NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR	ÁREA DEL SITIO	
8761-011-014	0.71 acres	
PLAN GENERAL / PLAN LOCAL	DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS	ÁREA DE PLANIFICACIÓN
Plan de Área del Este del Valle de San Gabriel	Puente	Plan de Área del Este del Valle de San Gabriel
DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO	ZONA	
CG (Comercial general)	MXD (Desarrollo de uso mixto)	
UNIDADES PROPUESTAS	DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS	DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS
N/A	N/A	CSD de Rowland Heights

### DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 1, instalaciones existentes

### ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del condado de Los Angeles y el Plan de Área del este del Valle de San Gabriel
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Angeles:
  - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los Permisos de Uso Condicional y Requisitos de Decisión)
  - Sección 22.140.030 (Requisitos de las Ventas de Bebidas Alcohólicas)
  - Sección 22.366.090 (Distrito de Estándares Comunitarios de Rowland Heights)
  - Sección 22.26.030 (Desarrollo de Zonas de Desarrollo de Uso Mixto)

PLANIFICADOR DE CASOS:	NÚMERO DE TELÉFONO:	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:
Carl Nadela, AICP	(213) 893 - 7010	cnadela@planning.lacounty.gov