

## 專案摘要

### 所有人/申請人

Archdiocese of L.A. / Network Connex

### 地圖/證件日期

2025年3月10日

### 專案概述

申請人「Network Connex」依據《洛杉磯縣法典》第22.20.030.C節（商業區土地使用規範），申請附條件使用許可證，請求准予繼續營運一座高度為62英尺9英寸的無線通訊設施（WCF），此設施位於C-1（限制型商業區）的一處教堂與學校地產內。本申請適用《縣法典》第22.140.760.D節（無線通訊設施—申請要求），需取得附條件使用許可證，以豁免《縣法典》所規定的一項或多項WCF開發標準。本專案依《縣法典》申請豁免，以維持現有長度約四英尺半的天線臂支架（超出原本規定的兩英尺規格）。申請的設施改進措施包括：在租賃區域周圍加裝全新實心塑膠圍籬，並透過電纜整束、固定束帶及其他方式遮蔽外露的纜線。

### 位置

444 N Azusa Avenue, La Puente (S. San Jose Hills)

### 通路

途經Azusa Avenue

### 評估人宗地編號

8730-004-032

### 場地面積

4.37英畝

### 總體規劃/局部規劃

東聖蓋博谷區域規劃

### 劃定地區

Puente

### 規劃地區

東聖蓋博谷

### 土地用途劃定

GC（一般商業用途）

### 分區

C-1

### 計劃單元數

不適用

### 最大密度/單元數

不適用

### 適用標準區

東聖蓋博谷規劃區域標準區（PASD）

### 環境測定(CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

### 主要事項

- 符合總體規劃和東聖蓋博谷區域規劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
  - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定和決定要求）
  - 第22.140.760節（無線通訊設施認定和決定要求）
  - 第22.366章（東聖蓋博谷PASD要求）
  - 第22.20.050節（商業區開發標準）

### 案件規劃人：

Steve Mar

### 電話號碼：

(213) 893-7009

### 電郵地址：

smar@planning.lacounty.gov