



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2025-000192-(1)
FECHA DE LA AUDIENCIA 8/26/2025
DERECHOS SOLICITADOS
Permiso de uso condicional n.º RPPL2025000254

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Michael Pauls Associates

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

1/10/2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Permiso de Uso Condicional ("CUP") para continuar con la venta de cerveza y vino para consumo externo en una tienda de conveniencia junto con una estación de servicio existente. El uso fue autorizado primero por el CUP 200500179, que expira el 29 de marzo de 2026.

UBICACIÓN

1160 S 7th Avenue, Hacienda Heights CA 91745

ACCESO

S 7th Avenue

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

8220-022-061

ÁREA DEL SITIO

0.62 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan de Área del Este del Valle de San Gabriel

DISTRITO ZONIFICADO

Hacienda Heights

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Este del Valle de San Gabriel

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

CG (Comercial General)

ZONA

CPD (Desarrollo Comercial Planificado)

UNIDADES PROPUESTAS

N/A

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

N/A

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 1, Instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del condado de Los Ángeles y el Plan de Área del Este del Valle de San Gabriel
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los Permisos de Uso Condicional y Requisitos de Decisión)
 - Sección 22.140.030 (Requisitos de las Ventas de Bebidas Alcohólicas)
 - Sección 22.20.040 (Estándares de Desarrollo para Zonas Comerciales)
 - Sección 22.20.090 (Estándares y Reglamentos de Desarrollo para la Zona de CPD)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Carl Nadela

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974 – 893 – 7010

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

cnadela@planning.lacounty.gov