

**NÚMERO DE PROYECTO**

PRJ2024-001750

FECHA DE LA AUDIENCIA

22 de octubre de 2025

DERECHO(S) SOLICITADO(S)

Mapa de parcela provisional n.º 84424 (RPPL2024002620)

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Jose y Rosa Pelayo

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

20 de mayo de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Una subdivisión para crear dos parcelas, cada una de 2.31 acres brutos (2.31 y 2.22 netos) de tamaño, a partir de 4.62 acres brutos/4.54 netos. El sitio del proyecto no está desarrollado, no tiene árboles, y no se propone ningún desarrollo o nivelación. Se establece una valla perimetral de eslabones de cadena de seis pies de altura a lo largo de los límites de la propiedad. Se requerirá que la valla cumpla con el estándar de vallas y muros del patio delantero del Distrito de Estándares Comunitarios (CSD) de Southeast Antelope Valley después de la finalización de la residencia unifamiliar.

UBICACIÓN

Lote vacante cerca de 92nd Street East y East Avenue R-8, Antelope Valley

ACCESO

Avenue R-8

RIESGO DE INCENDIO MUY ALTO

No

NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR

3042-011-010

ÁREA DEL SITIO

4.62 acres brutos/4.54 acres netos

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan del Área de Antelope Valley

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Antelope Valley

DISTRITO SUPERVISORIAL

5.º

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

RL1 (Terreno rural 1: una unidad de vivienda por acre bruto)

ZONA

A-1-1 (Agricultura ligera, superficie de lote mínima de un acre)

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Littlerock

UNIDADES/LOTES PROPUESTOS

2

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

4

DISTRITO DE ESTÁNDARES APLICABLE

Capítulo 22.340, CSD de Southeast Antelope Valley

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 15: divisiones menores del terreno

ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el Plan General y el Plan del Área de Antelope Valley, y la Ley de Mapa de Subdivisión
- Cumplimiento de las siguientes partes del título 21 y del título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Capítulo 21.48 (Parcela tentativa)
 - Sección 22.16.050 (Estándares de desarrollo para A-1 y A-2)
 - Capítulo 22.340 (CSD de Southeast Antelope Valley)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Marie Pavlovic

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 459 - 3586

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

mpavlovic@planning.lacounty.gov