

專案摘要

所有人/申請人

Mi Sook Min

地圖/證件日期

2023年12月10日

專案概述

本專案申請繼續營運和維護一處現有社區便利店「Ford Market」。該店販售各類民生必需品，包含罐頭食品、清潔用品、預包裝食品，以及僅供外帶的酒水（啤酒與葡萄酒）。專案場址包含一間佔地1,184平方英尺的店面及一處現有住宅單元。由於該地點早在1992年之前即已合法販售酒水，因此依法視為已核准，無須申請附條件使用許可證。營業時間為每週一至週日上午9時至晚間9時。社區便利店的持續營運此前已於2006年3月22日依「非合規用地」（編號200500003）授權核准。專案場址目前未提出任何變更、擴建或改善事項。

位置

670 S Ford Boulevard, East Los Angeles

通路

Ford Boulevard

評估人土地編號

5247011013

場地面積

0.15英畝

總體規劃/局部規劃

東洛杉磯第三街規劃*

劃定地區

東側第4單元

規劃地區

Metro

土地用途劃定

LMD（中低密度住宅區）

分區

中低密度（LMD）轉換帶
東洛杉磯第三街專項規劃

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區*

東洛杉磯

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 符合東洛杉磯第三街專項規劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 原《縣法典》第22.46.3002節（第三街規劃之適用範圍）
 - 原《縣法典》第22.46.3004節（第三街規劃之專案審查程式）
 - 原《縣法典》第22.46.3009節（轉換帶標準）

案件規劃人：

Susan Zermeno

電話號碼：

(213) 719-3066

電郵地址：

Szermeno@planning.lacounty.gov

* 根據《縣總體規劃》第二章（適用範圍）以及《縣法典》第22.246.020條（區域變更與條例修訂的適用性）規定，專案申請人選擇使本SCR申請案，完整適用【日期】提交申請時已生效的土地使用政策、分區規劃及相關

法規。當東洛杉磯社區規劃於2024年5月20日被廢止並由Metro區域規劃（Metro Area Plan）取代時，本專案場址的土地用途與分區劃定維持不變。