



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2024-000447
FECHA DE LA AUDIENCIA 19 de noviembre de 2024
DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional n.º RPPL2024000640

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

James Lindsay III/ SBA 2012 TC Assets, LLC
(Jacob Hamilton)

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

9 de septiembre de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante pide un permiso de uso condicional ("CUP") para autorizar el funcionamiento continuo de una instalación de comunicaciones inalámbricas no tripulada existente, que consiste en una estructura con forma de pino (monopino) de 50 pies de altura e instalaciones anexas, en la Zona A-1-1 (agricultura ligera, superficie mínima de lote de un acre) en el Distrito dividido en zonas de Sand Canyon. Este proyecto está categóricamente exento (Clase 1: instalaciones existentes) de conformidad con los requisitos de información de la CEQA.

UBICACIÓN

19877 W Blue Cloud Road Santa Clarita, CA 91390

ACCESO

Blue Cloud Road

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

2812-005-030

ÁREA DEL SITIO

7.9 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Planificación del área de Santa Clarita Valley

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Sand Canyon

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Santa Clarita Valley

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

RL1 (terreno rural 1)

ZONA

A-1-1 (agricultura ligera, superficie mínima de lote de un acre)

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

1 unidad de vivienda/acre

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

N/C

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el Plan general del condado de Los Ángeles y el Plan de la zona de Santa Clarita Valley
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Conclusiones del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - 22.140.760 (Instalaciones de tecnología inalámbrica)
 - Sección 22.16.050 (Estándares de desarrollo para A-1 y A-2)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Michelle Fleishman

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893 - 7018

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

mfleishman@planning.lacounty.gov