

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

El funcionario de audiencias del Condado de Los Ángeles llevará a cabo una audiencia pública para analizar el proyecto que se describe a continuación. En la audiencia, se realizará una presentación y una descripción general del proyecto y cualquier persona interesada o agente autorizado podrá participar y hacer comentarios sobre el proyecto. Posteriormente, el funcionario de audiencias decidirá si aprobar o rechazar el proyecto o continuar la audiencia si fuera necesario. En caso de asistir, tendrá la oportunidad de testificar o puede presentar comentarios por escrito al planificador indicado abajo o en la audiencia pública. Si la decisión final sobre esta propuesta fuera impugnada en los tribunales, el testimonio podrá quedar limitado a las cuestiones surgidas antes de la audiencia pública o durante ella.

Fecha y hora de la audiencia: Martes, 28 de octubre de 2025, a las 9:00 a. m.

Lugar de la audiencia: Salón de Registros, [320 W. Temple Street, Sala 150, Los Angeles, CA, 90012](#). Virtual (en línea) en [bit.ly/ZOOM-HO](#). Por teléfono al (669) 444-9171 o al (719) 359-4580 (ID: 824 5573 9842).

N.º de proyecto: PRJ2024-003004-(1)

Ubicación del proyecto: 19255 Colima Road, Rowland Heights, dentro del área de planificación East San Gabriel Valley

Exención categórica de la CEQA: Clase 1, instalaciones existentes

Descripción del proyecto: El solicitante, ChienChien Chang, solicita un permiso de uso condicional (CUP) para autorizar la venta de cerveza y vino para consumo en el lugar en un restaurante existente (Bubba's Crab House) ubicado en un centro comercial en la zona MXD (Uso mixto) de conformidad con la sección 22.26.030 del Código del Condado de Los Ángeles.

Más información: Steve Mar, 320 W. Temple Street, 13th Floor, Los Angeles, CA, 90012. (213) 974-6411. smar@planning.lacounty.gov. [planning.lacounty.gov](#).

Material del caso: <https://bit.ly/PRJ2024-003004>

En caso de necesitar adaptaciones razonables o recursos para personas con discapacidad, contacte al Coordinador de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA) llamando al (213) 974-6488 (voz) o al (213) 617-2292 (DTS) con una antelación mínima de 3 días laborables.