



NÚMERO DE PROYECTO

PRJ2025-000415-(2)

FECHA DE LA AUDIENCIA

16 de diciembre de 2025

DERECHO SOLICITADO

Revisión de no conformidad (NCR) n.º
RPPL2025000572

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE		FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA	
WSCA 19106 S Normandie Ave LLC, propietario Extra Space Storage, Inc., propietario		5 de agosto de 2025	
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
Este proyecto consiste en una solicitud para continuar con la operación y el mantenimiento de una instalación de autoalmacenamiento existente cuyo uso no cumple con las normas vigente. La zonificación del sitio del proyecto cambió de M-2 (manufactura pesada) a M-2-IP (manufactura pesada, preservación industrial) el 6 de octubre de 2015. Las instalaciones de autoalmacenamiento están explícitamente prohibidas en la zona combinada -IP, de conformidad con la sección 22.60.030 del Código del Condado (usos prohibidos). Por lo tanto, la instalación de autoalmacenamiento pasó a ser un uso no conforme cuando el cambio de zonificación entró en vigor el 5 de noviembre de 2015. La instalación incluye una unidad para el encargado, área comercial, unidades de almacenamiento, área cerrada para almacenamiento de vehículos recreativos (RV) y área exterior para almacenamiento de RV. La solicitud incluye mejoras por parte del inquilino para convertir el área cerrada de almacenamiento de vehículos recreativos en unidades de almacenamiento adicionales dentro de la superficie actual del edificio. Además, un estacionamiento de superficie con 99 espacios será compartido entre el uso existente de autoalmacenamiento y los inquilinos actuales del restaurante y las oficinas.			
UBICACIÓN		ACCESO	
19106 Normandie Avenue, West Carson		Normandie Avenue	
NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR		ÁREA DEL SITIO	
7351-030-005		5.136 acres	
PLAN GENERAL / PLAN LOCAL		DISTRITO ZONIFICADO	ÁREA DE PLANIFICACIÓN
Plan general del condado de Los Ángeles 2035		Victoria	South Bay
DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO		ZONA	
IH (industria pesada)		M-2-IP (manufactura pesada, preservación industrial)	
UNIDADES PROPUESTAS	DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS	DISTRITO DE ESTÁNDARES APLICABLE	
N/C	N/C	NC	
DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)			
Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes			
Exención categórica de clase 3, construcción nueva o conversión de estructuras pequeñas			
ASPECTOS CLAVE			
• Coherencia con el plan general del condado de Los Ángeles • Cumplimiento de las siguientes partes del título 22 del Código del Condado de Los Ángeles: ○ Sección 22.172.060.C.2 (hallazgos sobre el uso no conforme) ○ Sección 22.22.060 (estándares de desarrollo para zonas industriales) ○ Capítulo 22.60 (requisitos para las zonas de conservación industrial) ○ Sección 22.140.560 (instalaciones de almacenamiento de autoservicio)			
PLANIFICADOR DE CASOS:		NÚMERO DE TELÉFONO:	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:
Melissa Reyes		(213) 204-9945	Mreyes2@planning.lacounty.gov

Commented [A1]: Since they submitted prior to the SBAP