

專案摘要

所有人/申請人
Michael Pauls Associates

地圖/證件日期
2025/1/10

專案概述

申請附條件使用許可證（「CUP」），用於授權在現有加油站附屬的便利商店繼續銷售啤酒和葡萄酒，供離店飲用。該用途最初由 CUP 200500179 授權，該許可證於 2026 年 3 月 29 日到期。

位置
1160 S 7th Avenue, Hacienda Heights CA 91745

通路
S 7th Avenue

評估人土地編號
8220-022-061

場地面積
0.62 英畝

總體規劃/局部規劃
東聖蓋谷區域規劃

劃定地區
Hacienda Heights

規劃區域
東聖蓋博谷

土地用途劃定
CG（一般商業用途）

分區
CPD（商業規劃開發）

規劃住宅單元數
不適用

最大密度/單元數
不適用

社區標準區
不適用

環境測定（CEQA）

第 1 類分類豁免——現有設施

主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃和東聖蓋博谷區域規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下條款：
 - 第 22.158.050 節（附條件使用許可證審查結論與決策要件）
 - 第 22.140.030 節（酒精飲品銷售要求）
 - 第 22.20.040 節（商業區開發標準）
 - 第 22.20.090 節（CPD 分區開發標準與規則）

案件規劃人：
Carl Nadela

電話號碼：
(213) 974 – 893 – 7010

電子郵箱：
cnadela@planning.lacounty.gov