



**NÚMERO DE PROYECTO** PRJ2025-002452-(2)  
**FECHA DE LA AUDIENCIA** 10 de junio de 2026

**DERECHOS SOLICITADOS**  
Permiso de uso condicional ("CUP")  
n.º RPPL2025003555  
Variación n.º RPPL2026000397

## RESUMEN DEL PROYECTO

**PROPIETARIO/SOLICITANTE**  
Bridge Point Gardena Land I LLC

**FECHA DE LA PRUEBA**  
1 de diciembre de 2025

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Se solicita un CUP para autorizar un almacén existente con un área bruta superior a 100,000 pies cuadrados en la Zona Verde. No se proponen cambios al edificio o sitio existente, excepto nueva señalización perimetral de identificación y señalización de "no dejar el motor en marcha". También se solicita una Variación para modificar las horas limitadas de operación al aire libre, a fin de permitir operaciones al aire libre de 7:00 a. m. a 8:00 p. m. en lugar de las horas permitidas de 8:00 a. m. a 6:00 p. m.

**UBICACIÓN**  
14220 South Main Street, West Rancho Dominguez-Victoria

**ACCESO**  
South Main Street & East Rosecrans Avenue

**NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR**  
6131-018-031

**ÁREA DEL SITIO**  
4.10 acres

**PLAN GENERAL / PLAN LOCAL**  
Plan General 2035

**DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS** Athens  
**ÁREA DE PLANIFICACIÓN** Metro

**DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO**  
IL (Industria ligera)

**ZONA**  
M-1-IP-GZ (Manufactura Ligera - Preservación Industrial - Zona Verde), M-1-GZ (Manufactura ligera - Zona Verde) y B-1-IP-GZ (Franja de Protección - Preservación Industrial - Zona Verde)

**UNIDADES PROPUESTAS** NC  
**DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS** NC

**DISTRITO(S) DE ESTÁNDARES APLICABLES**  
Distrito de Estándares del Área de Planificación Metro, Distrito de Estándares Comunitarios de West Rancho Dominguez-Victoria

### DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 1, instalaciones existentes  
Exención categórica clase 5, alteraciones menores en las limitaciones del uso del suelo

### ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del condado de Los Ángeles y el Plan de Área del Metro
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Capítulo 22.84 (requisitos de la Zonas Verdes)
  - Sección 22.158.050 (Requisitos de Carga de la Prueba para el Permiso de Uso Condicional)
  - Sección 22.194.050 (Requisitos de Carga de la Prueba para la Variación)
  - Capítulo 22.364 (Requisitos del Distrito de Estándares del Área de Planificación Metro)
  - Sección 22.364.110 (Requisitos de CSD para West Rancho Dominguez-Victoria)

**PLANIFICADOR DE CASOS:**

**NÚMERO DE TELÉFONO:**

**DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:**

Evan Sahagun

(213) 204 - 9939

ESahagun@planning.lacounty.gov