



區域規劃部  
320 West Temple Street  
Los Angeles, CA 90012

專案編號  
PRJ2024-002726

聽證會日期  
2024年12月17日

申請權限  
CUP -細微改動- RPPL2024004086

## 專案摘要

申請人  
PPS LYN DAVIES

地圖/證件日期  
\_\_/\_\_/\_\_

### 專案描述

[MCUP]新餐廳位置，租戶改善，佔用3個現有租戶空間，供新租戶使用：Marugame Udon（丸龜製面）

位置  
1015 S Nogales Street, Rowland Heights CA 91748

通路

評估人土地編號  
8264021040

場地面積（英畝總面積）  
7.48

總體規劃/局部規劃  
2035年總體規劃

劃定地區  
PUENTE

土地用途劃定  
IL – 輕工業

分區  
B-1：緩衝帶  
M-1.5-BE：受限制重型製造業

計劃單元數

最大密度/單元數  
每英畝單元數

社區標準區  
ROWLAND HEIGHTS CSD

### 環境測定（CEQA）

CatEx：第3類——新建（15303）

### 主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
  - 第22.22.030節（M-1、M-1.5、M-2和M-2.5區域土地使用條例）
  - 第22.332節（Rowland Heights社區標準區）

案件規劃人  
David Finck

電話號碼  
(213) 974-6453

電子郵箱  
dfinck@planning.lacounty.gov