



專案號碼

PRJ2025-006776-(3)

聽證會日期

不適用

申請權限

海岸開發行政許可證（ACDP）No.
RPPL2025005476

專案摘要

所有人/申請人

Alexander Foster and Erica Parise / Chris Wolf

地圖/證件日期

2025 年 1 月 28 日

專案概述

申請海岸開發行政許可證（ACDP），授權安裝 24 組屋頂型太陽能板（該模組自既有屋頂最高延伸 6 英寸），以及附屬設備（包括接線盒及相關線路），固定於現有單戶住宅。此住宅最初是以海岸開發許可證（CDP）獲批，CDP 對未來新建專案規定了限制條件，要求任何未來新建專案都必須申請新的 CDP。

位置

20626 Medley Lane, Topanga

通路

自 Medley Ln 穿越地塊 4448-016-038 及 4448-016-042 的地役權（一條寬 15 英尺的道路地役權）

評估人土地編號

4448-016-052

場地面積

.68 英畝

總體規劃/局部規劃

聖莫尼卡山脈地方海岸計劃

規劃面積

聖莫尼卡山脈

土地用途劃定

RV（鄉村）

分區

R-C-10,000（鄉村沿海區 – 法定最小基地面積 10,000 平方英尺）

規劃住宅單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

不適用

環境測定（CEQA）

第 3 類分類豁免 - 小型建築新建或改建

主要問題

- 與聖莫尼卡山地方海岸計劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下條款：
 - 第 22.44.850 條（聖莫尼卡山脈海岸開發許可證調查結果）
 - 第 22.44.1560 條（太陽能裝置開發標準）

案件規劃人：

Jon Schneider

電話號碼：

(213) 974-0051

電子郵箱：

jschneider@planning.lacounty.gov

