

專案摘要

所有人/申請人 Sweetwater Ventures LLC/Sweetwater Farms	地圖/證件日期 6/5/2025
---	---------------------

專案概述
申請人申請附條件使用許可證，旨在准予於現有雜貨店（Sweetwater Farms）販售供離場飲用之酒精飲品（啤酒、葡萄酒及烈酒，對應加州酒精飲品管制局第21類牌照）。該店鋪位於Soledad分區規劃下的C-3地帶（一般商業區）。Sweetwater Farms雜貨店位於Agua Dulce Canyon路沿線商業走廊內的一處多租戶購物中心。目前，申請人沒有提出擴大建築面積或進行外部改建。

位置		通路	
33301 Agua Dulce Canyon Road, Agua Dulce		Agua Dulce Canyon Road	
評估人宗地編號		場地面積	
3212-015-076		4.3英畝	
總體規劃/局部規劃		劃定地區	規劃地區
Santa Clarita Valley地區規劃		Soledad	Santa Clarita
土地用途劃定		分區	
GC（一般商業用途）		C-3（一般商業用途）	
計劃單元數	最大密度/單元數	適用標準地區	
不適用	不適用	Agua Dulce 社區標準區	

環境測定(CEQA)
第1類分類豁免 - 現有設施

主要事項
<ul style="list-style-type: none">與洛杉磯縣總體規劃和Santa Clarita Valley地區規劃相一致符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：<ul style="list-style-type: none">第22.158.050節（附條件使用許可證認定標準和決定要求）第22.140.030節（酒精飲料銷售）第22.304章（Agua Dulce社區標準區要求）

案件規劃人：	電話號碼：	電郵地址：
Michelle Fleishman	(213) 893-7018	mfleishman@planning.lacounty.gov