

專案編號  
PRJ2025-000788

聽證會日期  
2026年2月17日

申請權限  
附條件使用許可編號RPPL2025001032

## 專案摘要

所有人/申請人 Sweetwater Ventures LLC/Sweetwater Farms	地圖/證件日期 6/5/2025
---	---------------------

### 專案概述

申請人申請附條件使用許可證，旨在准予於現有雜貨店（Sweetwater Farms）販售供離場飲用之酒精飲品（啤酒、葡萄酒及烈酒，對應加州酒精飲品管制局第21類牌照）。該店鋪位於Soledad分區規劃下的C-3地帶（一般商業區）。Sweetwater Farms雜貨店位於Agua Dulce Canyon路沿線商業走廊內的一處多租戶購物中心。目前，申請人沒有提出擴大建築面積或進行外部改建。

位置 33301 Agua Dulce Canyon Road, Agua Dulce	通路 Agua Dulce Canyon Road	
評估人宗地編號 3212-015-076	場地面積 4.3英畝	
總體規劃/局部規劃 Santa Clarita Valley地區規劃	劃定地區 Soledad	規劃地區 Santa Clarita
土地用途劃定 GC（一般商業用途）	分區 C-3（一般商業用途）	
計劃單元數 不適用	最大密度/單元數 不適用	適用標準地區 Agua Dulce 社區標準區

### 環境測定(CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施

### 主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃和Santa Clarita Valley地區規劃相一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
  - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定標準和決定要求）
  - 第22.140.030節（酒精飲料銷售）
  - 第22.304章（Agua Dulce社區標準區要求）

案件規劃人: Michelle Fleishman	電話號碼: (213) 893-7018	電郵地址: mfleishman@planning.lacounty.gov
------------------------------	-------------------------	---