

NOTICE OF PUBLIC HEARING AND CONSIDERATION OF A FINAL ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT (FEIR) FOR SOUTH BAY AREA PLAN

The Los Angeles County Regional Planning Commission will conduct a public hearing to consider the project and FEIR described below. A presentation and overview of the project will be given, and any interested person or authorized agent may appear and comment on the project at the hearing. The Regional Planning Commission will then consider a vote to approve or deny the project or continue the hearing if it deems necessary. Should you attend, you will have an opportunity to testify, or you can submit written comments to the planner below or at the public hearing. If the final decision on this proposal is challenged in court, challenges may be limited to issues raised before or at the public hearing.

Hearing Date and Time: Wednesday, October 30, 2024 at 9:00 a.m.

Hearing Location: 320 West Temple St., Rm. 150, Los Angeles, CA 90012. Virtual (Online) at bit.ly/ZOOM-RPC. By phone at (669) 444-9171 or (719) 359-4580 (ID: 858 6032 6429).

Project No.: PRJ2022-004615; Advance Planning Case No. RPPL2022014508, Advance Planning Case No. RPPL2022014509, Environmental Assessment No. RPPL2022014512, General Plan Amendment No. RPPL2023004724, Zone Change No. RPPL2023004725

Project Location: South Bay Planning Area, including the unincorporated communities of Alondra Park/El Camino Village, Del Aire, Hawthorne Island, La Rambla, Lennox, West Carson, Westfield/Academy Hills, and Wiseburn.

Project Description: The project will establish the South Bay Area Plan (SBAP) as part of the County General Plan. In addition to providing a framework for growth through horizon year 2045 within the project area, the SBAP also addresses land-use policy issues that are specific to the unique characteristics and needs of each Project-area community. The SBAP includes areawide and community-specific goals and policies as well as implementation programs for the eight unincorporated area communities of the South Bay Planning Area. The project also updates the General Plan land use policy map to incorporate the proposed land use policy changes as identified in the Housing Element, facilitate additional housing and commercial land use opportunities, and/or maintain consistency between zoning and land use designations. The project will amend the Mobility Element of the County General Plan, specifically the Los Angeles County Master Plan of Highways, to reclassify a section of Del Amo Boulevard from 'Major Highway' to 'Local Road'. The project will update the zoning map for the project area, to maintain consistency with the updated land use policy map and incorporate the proposed rezoning as identified in the Housing Element. The project also includes updates to the West Carson Transit-Oriented (TOD) Specific Plan to address technical issues and environmental justice. As part of the SBAP Project, the Planning and Zoning Code (Title 22) of the County Code will be amended to support Accessory Commercial Units, require

conditional use permits (CUPs) for schools, create a new Planning Area Standards District to regulate development, and ensure that regulatory language of the West Carson TOD Specific Plan are codified in Title 22.

CEQA Determination: As the lead agency, pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA), the Regional Planning Commission will consider the certification of the Environmental Impact Report (EIR), which includes the Final EIR (FEIR) and Draft EIR (DEIR). The Commission will also consider adoption of the CEQA Findings of Fact, and a Statement of Overriding Considerations. The FEIR will be available for review at least 10 days prior to the public hearing date (Cal. Code of Reg. Title 14 Chap. 3 § 15089(b)).

Case Documents: <https://bit.ly/PRJ2022-004615>

Project Materials: Project documents, including the South Bay Area Plan, ordinance, and FEIR, will be available online on our project website: <https://bit.ly/SouthBayAP>.

A printed copy of the FEIR will be available by appointment during normal business hours at the Los Angeles County Department of Regional Planning's downtown office (320 W. Temple St., 13th Floor, Los Angeles, CA 90012) and the Southwest Field Office (1320 W. Imperial Highway, Los Angeles, CA 90044). Digital copies of the project materials, including the FEIR are available at the following libraries:

Carson Library	151 E. Carson St.	Carson, CA	90745
Lawndale Library	14615 Burin Ave.	Lawndale, CA	90260
Lennox Library	4359 Lennox Blvd.	Lennox, CA	90304
Lomita Library	24200 Narbonne Ave.	Lomita, CA	90717
Masao W. Satow Library	14433 S. Crenshaw Blvd.	Gardena, CA	90249
Wiseburn Library	5335 W. 135th St.	Hawthorne, CA	90250

Contact Information: Thomas Dearborn, Senior Planner, 320 W. Temple Street, Los Angeles, CA 90012. (213) 974-6316. tdearborn@planning.lacounty.gov.

If you need reasonable accommodations or auxiliary aids, contact the Americans with Disabilities Act (ADA) Coordinator at (213) 974-6488 (Voice) or (213) 617-2292 (TDD) with at least 3 business days' advanced notice.

Si necesita más información por favor llame al (213) 974-6427 o para leer este aviso en español visite <https://bit.ly/SouthBayAP>.

如果您有任何疑問請致電 (213) 974-6427。若要閱讀中文通知，請訪 <https://bit.ly/SouthBayAP>。

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA Y CONSIDERACIÓN DE UN INFORME FINAL DE IMPACTO AMBIENTAL (FEIR) PARA EL PLAN DEL ÁREA DE SOUTH BAY

La Comisión de Planificación Regional del Condado de Los Ángeles realizará una audiencia pública para considerar el proyecto y el FEIR que se describen a continuación. Se dará una presentación e información general del proyecto, y cualquier persona interesada o agente autorizado puede comparecer y comentar sobre el proyecto en la audiencia. La Comisión de Planificación Regional entonces considerará una votación para aprobar o rechazar el proyecto o continuar la audiencia si lo considera necesario. Si asiste, tendrá la oportunidad de testificar, o puede enviar comentarios por escrito al planificador a continuación o en la audiencia pública. Si la decisión final sobre esta propuesta se impugna ante un tribunal, las impugnaciones pueden limitarse a las cuestiones planteadas antes de la audiencia pública o durante la misma.

Fecha y hora de la audiencia: miércoles, 30 de octubre de 2024 a las 9:00 a. m.

Lugar de la audiencia: 320 West Temple St., Rm. 150, Los Angeles, CA, 90012. Virtual (en línea) en bit.ly/ZOOM-RPC. Por teléfono al (669) 444-9171 o al (719) 359-4580 (ID: 858 6032 6429).

N.º de proyecto: PRJ2022-004615; caso de planificación anticipada n.º RPPL2022014508, caso de planificación anticipada n.º RPPL2022014509, evaluación ambiental n.º RPPL2022014512, enmienda al Plan General n.º RPPL2023004724, cambio de zona n.º RPPL2023004725

Ubicación del proyecto: la planificación del área de South Bay, que incluye las comunidades no incorporadas de Alondra Park/El Camino Village, Del Aire, Hawthorne Island, La Rambla, Lennox, West Carson, Westfield/Academy Hills y Wiseburn.

Descripción del proyecto: el proyecto establecerá el Plan del Área de South Bay (SBAP) como parte del Plan General del condado. Además de proporcionar un marco para el crecimiento hasta el horizonte del año 2045 dentro del área del proyecto, el SBAP también aborda cuestiones de políticas sobre el uso del suelo que son específicas de las características y necesidades únicas de cada comunidad del área del proyecto. El SBAP incluye objetivos y políticas específicos del área y de la comunidad, así como programas de implementación para las ocho comunidades del área no incorporada del área de planificación de South Bay. El proyecto también actualiza el mapa de políticas de uso del suelo del Plan General para incorporar los cambios propuestos en las políticas de uso del suelo identificados en el elemento de vivienda, facilitar oportunidades adicionales de vivienda y uso comercial del suelo o mantener la coherencia entre la zonificación y las designaciones de uso del suelo. El proyecto modificará el Elemento de Movilidad del Plan General del Condado, específicamente el Plan Maestro de Carreteras del Condado de Los Ángeles, para reclasificar una sección del bulevar Del Amo de 'carretera principal' a 'camino local'. El proyecto actualizará el mapa de zonificación para el área del proyecto, para mantener la coherencia con el mapa actualizado de políticas de uso del suelo e incorporar la rezonificación propuesta como se identifica en el elemento de vivienda. El proyecto también incluye actualizaciones al Plan Específico del Distrito Orientado al Transporte (TOD) de West Carson para abordar los problemas técnicos y la justicia ambiental. Como parte del Proyecto SBAP, se modificará el Código de Planificación y Zonificación (Título 22) del Código del Condado para apoyar las Unidades Comerciales Accesorias, exigir permisos de uso condicional (CUP) para las escuelas, crear un nuevo Distrito de Estándares del Área de Planificación para regular el desarrollo, y garantizar que el lenguaje regulatorio del Plan Específico TOD de West Carson se codifique en el Título 22.

Determinación de CEQA: como agencia líder, de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), la Comisión de Planificación Regional considerará la certificación del informe de impacto ambiental (EIR), que incluye el EIR final (FEIR) y el borrador del EIR (DEIR). La Comisión también considerará la adopción de los hallazgos de hecho de la CEQA y una Declaración de consideraciones primordiales. El FEIR estará disponible para su revisión al menos 10 días antes de la fecha de la audiencia pública (Código de Regulaciones de California, Título 14, capítulo 3 §15089(b)).

Documentos del caso: <https://bit.ly/PRJ2022-004615>

Materiales del proyecto: los documentos del proyecto, incluido el Plan del Área de South Bay, la ordenanza y el FEIR, estarán disponibles en línea en el sitio web de nuestro proyecto: <https://bit.ly/SouthBayAP>.

Se podrá obtener una copia impresa del FEIR con cita previa durante el horario de atención normal en la oficina del centro del Departamento de Planificación Regional del Condado de Los Ángeles (320 W. Temple St., 13th Floor, Los Angeles, CA, 90012) y en la Oficina de Campo del Suroeste (1320 W. Imperial Highway, Los Angeles, CA 90044). Las copias digitales de los materiales del proyecto, incluido el FEIR, están disponibles en las siguientes bibliotecas:

Carson Library	151 E. Carson St.	Carson, CA	90745
Lawndale Library	14615 Burin Ave.	Lawndale, CA	90260
Lennox Library	4359 Lennox Blvd.	Lennox, CA	90304
Lomita Library	24200 Narbonne Ave.	Lomita, CA	90717
Masao W. Satow Library	14433 S. Crenshaw Blvd.	Gardena, CA	90249
Wiseburn Library	5335 W. 135th St.	Hawthorne, CA	90250

Información de contacto: Thomas Dearborn, planificador jefe, 320 W. Temple Street, Los Angeles, CA, 90012. (213) 974-6316. tdearborn@planning.lacounty.gov.

Si necesita adaptaciones razonables o ayudas auxiliares, comuníquese con el coordinador de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) al (213) 974-6488 (voz) o al (213) 617-2292 (TDD) con al menos 3 días hábiles de anticipación.

Si necesita más información por favor llame al (213) 974-6427 o para leer este aviso en español visite <https://bit.ly/SouthBayAP>.

如果您有任何疑問請致電 (213) 974-6427。若要閱讀中文通知，請訪 <https://bit.ly/SouthBayAP>。

南灣地區計畫最終環境影響報告 (FEIR) 公聽會及審議通知

洛杉磯縣區域規劃委員會將舉行公聽會，審議下述專案及 FEIR。聽證會現場將介紹和闡述專案概況，任何感興趣者或授權代理人均可出席聽證會並對專案發表意見。然後，區域規劃委員會將考慮透過投票批准或否決該專案，或在認為必要時繼續舉行聽證會。如若參加，您將有機會作證，或者向下述策劃者或在公聽會上提交書面意見。如果在法庭上對該提案的最終決定提出質疑，質疑可能僅限於在公聽會前或公聽會上提出的問題。

聽證會日期和時間： 2024年10月30日（星期三）上午9:00

聽證會地點： 320 West Temple St., Rm. 150, Los Angeles, CA 90012. 虛擬（線上）會議連結 bit.ly/ZOOM-RPC。透過電話 (669) 444-9171 或 (719) 359-4580 加入 (ID: 858 6032 6429)。

專案編號： PRJ2022-004615；前期規劃案例編號：RPPL2022014508、RPPL2022014509，環境評估編號：RPPL2022014512，總體規劃修正案編號：RPPL2023004724，分區變更編號：RPPL2023004725

專案地點： 南灣規劃區，包括未建制社區Alondra Park/El Camino Village、Del Aire、Hawthorne Island、La Rambla、Lennox、West Carson、Westfield/Academy Hills和Wiseburn。

專案描述： 本項目將制定南灣地區計劃 (SBAP)，作為縣總體規劃的一部分。除了為專案區域到2045年的發展提供框架外，SBAP還針對專案區域內每個社區的獨特特徵和需求，解決土地使用政策問題。SBAP包含針對南灣規劃區八個未建制社區的區域性和社區特定目標與政策，以及實施方案。該專案還更新了總體規劃土地利用政策地圖，以納入住房要素中確定的擬議土地利用政策變更，促進更多的住房和商業用地機會，並保持分區與土地利用指定之間的一致性。該專案將修訂縣總體規劃中的交通要素，尤其是洛杉磯縣公路總體規劃，將Del Amo大道的一段從「主要公路」重新歸類為「地方道路」。該專案將更新專案區域的分區地圖，以確保與更新後的土地利用政策地圖一致，並納入住房要素中確定的擬議重新分區。本專案還包括更新西卡森以交通為核心的 (TOD) 特定規劃，以解決技術問題和環境公正問題。作為SBAP專案的一部分，縣法典的規劃與分區法典（第22篇）將進行修訂，以支持附屬商業單位，並要求學校取得附條件使用許可證 (CUP)。此外，將創建新的規劃區標準區以規範發展，並確保西卡森TOD特定計劃的規範語言納入第22篇。

CEQA 決定： 作為牽頭機構，根據《加州環境品質法案》（CEQA），區域規劃委員會將考慮環境影響報告（EIR）的認證，其中包括最終環境影響報告（FEIR）和草案環境影響報告（DEIR）。委員會還將考慮通過《CEQA事實認定》和《壓倒性考慮聲明》。最終環境影響報告（FEIR）將在公聽會日期前至少 10 天提供審閱（加州法規第 14 章第 3 節第 15089(b) 條）。

案件文件: <https://bit.ly/PRJ2022-004615>

專案資料: 專案文件, 包括南灣地區計畫、條例和FEIR, 可以在我們的專案網站上線上取得: <https://bit.ly/SouthBayAP>。

FEIR 的印刷版可在正常營業時間內, 透過預約到洛杉磯縣地區規劃局市中心辦公室(320 W. Temple St., 13th Floor, Los Angeles, CA 90012)及西南現場辦公室(1320 W. Imperial Highway, Los Angeles, CA 90044)索取。包括最終環境影響報告(FEIR)在內的專案資料的電子版可在以下圖書館獲取:

Carson圖書館	151 E. Carson St.	Carson, CA	90745
Lawndale圖書館	14615 Burin Ave.	Lawndale, CA	90260
Lennox圖書館	4359 Lennox Blvd.	Lennox, CA	90304
Lomita圖書館	24200 Narbonne Ave.	Lomita, CA	90717
Masao W. Satow圖書館	14433 S. Crenshaw Blvd.	Gardena, CA	90249
Wiseburn圖書館	5335 W. 135th St.	Hawthorne, CA	90250

聯絡資訊: Thomas Dearborn, 高級規劃師; 地址: 320 W. Temple Street, Los Angeles, CA 90012; 電話: (213) 974-6316; 電子郵件: tdearborn@planning.lacounty.gov。

如需合理便利或輔助工具, 請提前至少 3 個工作日發出通知, 聯絡《美國殘疾人法案》(ADA) 協調員, 電話: (213) 974-6488 (語音) 或 (213) 617-2292 (文本電話)。

Si necesita más información por favor llame al (213) 974-6427 o para leer este aviso en español visite <https://bit.ly/SouthBayAP>.

如果您有任何疑問請致電(213) 974-6427。若要閱讀中文通知, 請訪問 <https://bit.ly/SouthBayAP> 。



MORE INFORMATION:
**Thomas Dearborn/General Plan +
Transit Oriented Communities**
320 W. Temple St.
Los Angeles, CA 90012
(213) 974-6316
**South Bay Area Plan Project/
planning.lacounty.gov/sbap**

CASE MATERIALS:
bit.ly/PRJ2022-004615
or scan the QR code above

NOTICE OF PUBLIC HEARING AND CONSIDERATION OF A FINAL PROGRAM ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT (PEIR) FOR SOUTH BAY AREA PLAN

The Los Angeles County Regional Planning Commission will conduct a public hearing to consider the project described below. A presentation and overview of the project will be given, and any interested person or authorized agent may appear and comment on the project at the hearing. The Regional Planning Commission will then consider a vote to approve or deny the project or continue the hearing if it deems necessary. Should you attend, you will have an opportunity to testify, or you can submit written comments to the planner below or at the public hearing. If the final decision on this proposal is challenged in court, challenges may be limited to issues raised before or at the public hearing.

Hearing Date and Time: Wednesday, October 30, 2024 at 9:00 a.m.

Hearing Location: 320 West Temple St., Rm. 150, Los Angeles, CA 90012. Virtual (Online) at bit.ly/ZOOM-RPC. By phone at (669) 444-9171 or (719) 359-4580 (ID: 858 6032 6429).

Project No.: PRJ2022-004615

Project Location: South Bay Planning Area (Alondra Park/El Camino Village, Del Aire, Hawthorne Island, La Rambla, Lennox, West Carson, Westfield/Academy Hills, Wiseburn)

Project Description: The project will establish the South Bay Area Plan (SBAP) as part of the County General Plan. In addition to providing a framework for growth through horizon year 2045 within the project area, the SBAP also addresses land-use policy issues that are specific to the unique characteristics and needs of each Project-area community.

If you need reasonable accommodations or auxiliary aids, contact the Americans with Disabilities Act (ADA) Coordinator at (213) 974-6488 (Voice) or (213) 617-2292 (TDD) with at least 3 business days' advanced notice. Si necesita más información por favor llame al (213) 974-6427 o para leer este aviso en español visite bit.ly/SouthBayAP o escanea el código QR 如果您有任何疑问請致電 (213) 974-6427。若要閱讀中文通知，請訪 bit.ly/SouthBayAP 或掃描二維碼。



320 West Temple Street, Los Angeles, CA 90012

NOTICE OF PUBLIC HEARING

«RECIPIENT»
«MAILADDRESS»
«MCITYZIP»

planning.lacounty.gov    @LACDRP