

**NÚMERO DE PROYECTO** **FECHA DE LA AUDIENCIA**

PRJ2025-000133-(3) N/A

DERECHOS SOLICITADOSPermiso de Desarrollo Costero Administrativo n.º
RPPL2025000159**RESUMEN DEL PROYECTO****PROPIETARIO/SOLICITANTE**

Paul Cohen / Vladimir Factor

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

29 de enero de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

ACDP para autorizar 25 módulos solares montados en el tejado que se extienden a una altura máxima de 6 pulgadas por encima del tejado existente y equipos anexos, incluidos cajas de conexiones y cableado asociado, instalados en la residencia unifamiliar existente. Originalmente, la residencia fue aprobada mediante un CDP que tiene restricciones de desarrollo futuro que requieren un nuevo CDP para cualquier desarrollo que se quiera hacer a futuro.

UBICACIÓN

24842 Brown Latigo Road, Malibu

ACCESO

Brown Latigo Road, una calle pública de 20 pies de ancho

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

4453-018-042

ÁREA DEL SITIO

5.99 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Programa Costero Local de Santa Monica Mountains

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Santa Monica Mountains

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

Terreno rural - Densidad máxima de una unidad de vivienda cada 40 acres (RL-40)

ZONA

Costera rural - Área de parcela mínima requerida de 40 acres (R-C-40)

**UNIDADES
PROPUESTAS**

N/A

**DENSIDAD/UNIDADES
MÁXIMAS**

N/A

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

NC

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención Categórica Clase 3, Nueva Construcción o Modificación de Pequeñas Estructuras

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Programa Costero Local de Santa Monica Mountains
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.44.850 (Hallazgos del permiso de desarrollo costero de Santa Monica Mountains)
 - Sección 22.44.1560 (Estándares de desarrollo para dispositivos a energía solar)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Jon Schneider

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974-0051

**DIRECCIÓN DE CORREO
ELECTRÓNICO:**

jschneider@planning.lacounty.gov