



RESUMEN DEL PROYECTO

NÚMERO DE PROYECTO

PRJ2025-003766

FECHA DE LA AUDIENCIA

28 de octubre de 2025

DERECHO SOLICITADO

Modificación al Distrito de Estándares Comunitarios (CSD) n.º RPPL2025003347

PROPIETARIO/SOLICITANTE

La Vina Venture LP/Bill Holman

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

6 de agosto de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Solicitud de modificación al CSD para una exención del área estructural bruta y los requisitos máximos de cobertura de lotes del CSD de Altadena. Esta exención se aplicaría a ocho lotes aprobados bajo el mapa del tracto registrado n.º 69504 (TR69504). TR69504 era una subdivisión de 18 lotes de una antigua escuela que fue aprobada originalmente bajo el mapa del tracto n.º 45546.

UBICACIÓN

737 Via Arezzo Place en la intersección de Lincoln Avenue y Millard Canyon Road

ACCESO

Old Toll Road, Millard Canyon Road

NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR

Ver lista adjunta

ÁREA DEL SITIO

7.18 acres brutos (4.83 acres netos)

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

West San Gabriel Valley (WSGV) y Plan Específico (SP) de La Viña

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Altadena

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

West San Gabriel Valley

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

SP (Plan Específico)

ZONA

SP de La Viña, R-1 (Residencial unifamiliar, superficie de lote mínima requerida de 5,000 pies cuadrados)

UNIDADES PROPUESTAS

NC

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

NC

CSD/DISTRITO DE ESTÁNDARES DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Altadena y WSGV

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Apéndice al informe final de impacto ambiental

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el SP de La Viña y el Plan del Área de WSGV
- Cumplimiento de las siguientes partes del título 22 del Código del Condado:
 - Capítulo 22.306 (Requisitos del CSD)
 - Sección 22.306.090.d (Modificación de los estándares de desarrollo)
 - Capítulo 22.402 (Plan Específico de La Viña)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Michelle Lynch

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893 - 7005

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

mlynch@planning.lacounty.gov