

專案摘要

所有人/申請人

Wil Nieves

證件日期

2013年4月9日

專案概述

申請授權現以「Talpa Meat Market」名義經營的現有肉品市場，將加利福尼亞州酒精飲料管制局（「ABC」）第20類執照升級為第21類執照，以允許銷售酒精飲品（啤酒、葡萄酒及蒸餾酒）供場外飲用。該租賃空間位於多商戶商業購物中心內，總面積約為3,972平方英尺，除主要零售區域外，還設有食品準備區、烘焙區、肉品處理區、步入式冷藏庫及儲存空間。

CUP No. 201400089核准持第20類ABC執照出售酒精飲品（啤酒和葡萄酒）離店飲用。本附條件使用許可證（「CUP」）申請透過升級ABC執照等級，在現有銷售品項中增加蒸餾酒。根據CUP No. 201400089第26條規定，現行酒精飲品銷售時間為每日上午7:00至晚間9:00，與肉品市場營業時間一致。工作人員建議將酒精飲品銷售時間調整為每日上午10:00至晚間10:00。市場目前營業時間為每日上午7:00至晚間9:00。

位置

4501 Whittier Boulevard, Unit C, East Los Angeles

通路

South Ford Boulevard

評估人土地編號

5247-012-013, -014, -015, -016

場地面積

0.61 英畝

總體規劃/局部規劃*

東洛杉磯社區規劃

劃定地區

東邊第1單元

規劃區域

Metro

土地用途劃定*

MC（主要商業用途）

分區

C-3（一般商業用途）

規劃住宅單元數

不適用

最大密度/單元數

最大密度31個單元

適用標準區*

東洛杉磯社區標準區

環境測定（CEQA）

第1類分類豁免 - 現有設施

主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃和東洛杉磯社區規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
 - 第22.140.030節（酒精飲品銷售要求）
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證審查結論與決策要件）

案件規劃人：

Evan Sahagun

電話號碼：

(213) 204 - 9939

電子郵箱：

ESahagun@planning.lacounty.gov

*依據《縣法典》第22.246.020條（區域變更與條例修正的適用規定），專案申請人選擇讓整體CUP申請適用於2022年5月25日提交申請時現行的總體規劃及分區規管條例。專案所在地的分區劃定與2024年5月20日通過的《大都會區規劃》（MAP）保持不變，該規劃現已成為總體規劃的一部分。專案所在地原屬《東洛杉磯社區規劃》劃定的MC（主要商業用途）土地用途類別，現已由MAP《土地用途政策圖則》正式廢止並取代。