

專案摘要

所有人/申請人

Rowland Ranch Properties LLC Lessor Mandarin Plaza Group
/ Steve Rawlings

地圖/附圖日期

2015年1月14日

專案概述

申請人Steve Rawlings根據《洛杉磯縣法典》第22.22.030.C節（M-1、M-1.5、M-2和M-2.5區土地使用法規），請求一份附條件使用許可，將位於M-1.5-BE（限制性重工業 - 禁止廣告牌）區內一個商業購物中心的一家現有餐廳（「Boiling Crab」）目前允許的啤酒和葡萄酒供顧客店內飲用的銷售，變更為全品項酒類供顧客店內飲用的銷售。該餐廳目前根據附條件使用許可編號201500082被授權銷售啤酒和葡萄酒供顧客店內飲用，有效期至2031年2月16日。

位置

18922 Gale Avenue, Rowland Heights

通路

經由Gale Avenue

評估師宗地編號

8264-021-039

場地面積

6.5英畝

總體規劃/局部規劃

東聖蓋博谷區域規劃

劃定地區

Puente

規劃地區

東聖蓋博谷

土地用途劃定

IL（輕型工業區）

分區

M-1.5-BE（限制性重工業 - 禁止廣告牌）

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

適用標準區

東聖蓋博谷規劃區標準區(PASD)，羅蘭高地社區標準區(CSD)

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施

主要事項

- 與East San Gabriel Valley（東聖蓋博谷）區域規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可認定和決定要求）
 - 第22.140.030.F節（酒類飲料銷售舉證責任要求）
 - 《洛杉磯縣法典》第22.366章（東聖蓋博谷PASD要求）
 - 第22.366.090節（羅蘭高地CSD要求）
 - 第22.22.060節（工業分區開發標準）

案件規劃人：

Steve Mar

電話號碼：

(213) 893-7009

電郵地址：

smar@planning.lacounty.gov