



**NÚMERO DE PROYECTO** PRJ2024-004046-(5) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 06/24/2025

**DERECHOS SOLICITADOS**  
Permiso de uso condicional n.º RPPL2024005952

## RESUMEN DEL PROYECTO

**PROPIETARIO/SOLICITANTE**  
Solomon, Saltsman y Jamieson

**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**  
06/06/2024

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Venta de cerveza y vino para consumo externo junto con una tienda de conveniencia en una estación de servicio Shell existente

#### UBICACIÓN

20858 E Arrow Highway, Covina, CA, 91724

#### ACCESO

E. Arrow Highway y N. Sunflower Avenue

#### NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

8401-014-032

#### ÁREA DEL SITIO

0.39 acres

#### PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General

#### DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Charter Oak

#### ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Este del Valle de San Gabriel

#### DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

CG (Comercial General)

#### ZONA

MXD (Desarrollo de uso mixto)

#### UNIDADES PROPUESTAS

N/A

#### DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

#### DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

NC

#### DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 1, Instalaciones existentes

#### ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del Condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los permisos de uso condicional y requisitos de decisión)
  - Capítulo 22.140.030 (Ventas de bebidas alcohólicas)
  - Capítulo 22.366 (Distrito de Estándares del Área de Planificación del Este del Valle de San Gabriel)
  - 22.26.030 (Estándares de desarrollo de zonas de desarrollo de uso mixto)

#### PLANIFICADOR DE CASOS:

Carl Nadela, AICP

#### NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-7010

#### DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

cnadela@planning.lacounty.gov