

專案摘要

所有人/申請人

Rachel Stuart / Brett Anderson

地圖/證件日期

2025年7月2日

專案概述

本專案申請將後院退縮距離由規定的15英尺縮減為10英尺，以便在現有單戶住宅後方增建一處封閉式附屬露台。

位置

23208 Doble Avenue, West Carson

通路

Doble Avenue

評估人宗地編號

7407-026-030

場地面積

0.1181 英畝

總體規劃/局部規劃

South Bay 區域規劃

劃定地區

Carson

規劃區域

South Bay

土地用途劃定

H9 - 住宅區第9類

分區

R-1

規劃住宅單元數

無

最大密度/單元數

1 個住宅單元

適用標準區

South Bay 規劃區域標準區

環境測定 (CEQA)

第 3 類分類豁免- 小型構造物新建或改建
分類豁免第5類 - 土地使用限制的微小變動

主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下條款：
 - 第22.196.030節 (庭院改造調查結果及決定要求)
 - 第22.18.040節 (住宅區開發標準)
 - 第22.110.190節 (授權修改)

案件規劃人：

Lemesis Quintero

電話號碼：

(213) 719 - 2957

電子郵箱：

LQuintero@planning.lacounty.gov