

專案摘要

所有人/申請人

Public Storage Properties XVI INC-PT-CA-21608

American Tower Asset Sub, LLC · 申請人

地圖/證件日期

2024年8月20日

專案概述

為繼續運營和維護現有無線通訊設施(“WCF”)申請附條件使用許可證。該WCF為一座110英尺高的鋼杆，在鐵絲網圍欄後方設有五個共址天線和地面設備。該設施的設計和維護旨在與工業區周圍的景觀相協調。該設施租賃面積為1,048平方英尺，位於現有自助倉儲業務後方，距離Vermont Avenue (佛蒙特大道)約382英尺，距離Harbor Freeway (港灣高速公路)路權約69英尺。該鋼杆為無反射啞光灰色，與天空融為一體，從Vermont Avenue看不到地面設備，並使用鏈環圍欄中的棕色板條進行遮擋。機櫃為啞光灰色，與較大的現有倉儲建築物相匹配。該設施為該地區提供T-Mobile和Dish Wireless移動和互聯網服務，如提供的覆蓋圖所示。需要續簽附條件使用許可證才能繼續為這個交通繁忙地區的居民、企業和旅行者提供這些服務。該WCF此前已獲得附條件使用許可證 03-194批准。

位置

24180 Vermont Avenue, Harbor City, CA 90710

通路

Vermont Avenue

評估人土地編號

7409-020-002

租賃面積

1,048平方英尺

總體規劃/局部規劃

洛杉磯縣總體規劃

劃定地區

Harbor City (港灣城)

土地用途劃定

IH (重工業)

分區

M-2-IP-GZ (重型製造工業保護綠區)

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

不適用

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

主要事項

- 符合洛杉磯縣總體規劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
 - 第22.158.050節 (附條件使用許可證認定和決定要求)
 - 第22.22.060節 (工業分區開發標準)
 - 第22.140.760節 (無線設施)

案件規劃人：

James Knowles

電話號碼：

(213) 974 - 6411

電郵地址：

jknowles@planning.lacounty.gov