



專案編號
PRJ2023-003125-(5)
申請權限
橡樹許可證編號 RPPL2023004582

聽證會日期
2024年2月27日

專案摘要

所有人/申請人
Alan Zorthian

地圖/證件日期
2023年1月12日

專案概述

申請准予佔用1號、7號和8號橡樹的保護區域（這三棵橡樹中不含古種橡樹），用於修理和維護一處現有木橋（需根據場地規劃審查No. RPPL2023004583的單獨修訂獲得批准）。根據樹藝栽培顧問Rebecca Latta於2022年12月20日出具的橡樹報告，這三棵橡樹均被認定為海岸活橡樹。

位置

4010 Fair Oaks Avenue, Altadena

通路

Fair Oaks Avenue

評估人土地編號

5862-011-001, -005

場地面積

54.5英畝

總體規劃/局部規劃

Altadena 社區規劃

劃定地區

Altadena

土地用途劃定

N（非城市用地）

分區

A-1-10000（輕型農業——最低要求地塊面積10,000平方英尺）

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

Altadena

環境測定（CEQA）

第2類分類豁免——更換或重建

第4類分類豁免——土地的小規模改造

主要事項

- 與總體規劃保持一致
- 與Altadena社區規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：
 - 第22.174.060節（橡樹許可證認定）
 - 第22.306章（Altadena 社區標準區要求）
 - 第22.18.040節（住宅區開發標準）
 - 第22.140.640節（附屬住宅單元和小型附屬住宅單元）

案件規劃人：

Sean Donnelly

電話號碼：

(213) 893 - 7024

電郵地址：

sdonnelly@planning.lacounty.gov