



NÚMERO DE PROYECTO R2013-00525-(2)
FECHA DE LA AUDIENCIA 17 de febrero de 2026

DERECHO SOLICITADO
Permiso de uso condicional (CUP)
N.º 201300026

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Randy Stainberg, solicitante

1997 Adams Investors LLC, propietario

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

3 de marzo de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Un CUP para autorizar la operación y el mantenimiento continuos de negocios múltiples, incluidos 16 talleres existentes de reparación de carrocerías y guardabarros de automóviles, dos negocios de patio de maderas y tres fabricantes de madera y hierro en la zona M-1 (fabricación ligera). Se requiere un CUP para estos negocios en el Distrito de Estándares Comunitarios de Florence-Firestone, ya que tienen operaciones al aire libre que se encuentran a menos de 250 pies de las zonas residenciales. El sitio del proyecto incluye siete edificios existentes, áreas designadas de almacenamiento al aire libre, 59 plazas de estacionamiento y un muro de contención de una unidad de mampostería de concreto de ocho pies de altura, además de unos 3,954 pies cuadrados de nuevo paisajismo. No se proponen cambios a las estructuras existentes.

UBICACIÓN

8919 Miner Street, Florence-Firestone

ACCESO

Miner Street

NÚMEROS DE PARCELA DEL ASESOR

6045-016-046, 6045-016-047 y 6045-016-048

ÁREA DE SITIO

3.5 acres

PLAN GENERAL¹

Plan General 1980

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Firestone Park

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Metropolitana

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO¹

I (Industrial importante)

ZONA¹

M-1 (fabricación ligera)

UNIDADES PROPUESTAS

NINGUNO

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES APLICABLE¹

Distrito de Estándares Comunitarios de Florence-Firestone

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

Exención categórica de clase 3, construcción nueva o conversión de estructuras pequeñas

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General de 1980
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles de 2013:
 - Sección 22.56.040 (Carga de la prueba de la solicitud de permiso de uso condicional)
 - Capítulo 22.44.138 (Requisitos del CSD de Florence-Firestone)
 - Sección 22.32.160 (Zona industrial de usos permitidos)
 - Sección 22.52.610 (Almacenamiento exterior)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Daisy De La Rosa

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 719-2945

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

Ddelarosa@planning.lacounty.gov

¹ Nota: La designación de uso del suelo se cambió a IL (descripción del uso actual del terreno) el 21 de mayo de 2024 en conjunto con el Plan del Área Metropolitana, y la zona se cambió a SP, IX (Plan específico, industrial mixto) el 7 de febrero de 2023, en conjunto con la adopción del Plan Específico del Distrito Orientado al Transporte Público de Florence-Firestone, que reemplazó al CSD de Florence-Firestone. De conformidad con el capítulo 2 actual (Aplicabilidad) del Plan General del Condado y la sección 22.246.020 del Código del Condado (Aplicabilidad de cambios de zona y enmiendas a la ordenanza), el solicitante decidió que la solicitud completa de permiso de uso condicional (CUP) esté sujeta a las políticas del uso del suelo, la zonificación y las regulaciones vigentes en el momento en que se presentó el 13 de febrero de 2013, que incluyó el Plan general de 1980.