

NÚMERO DE PROYECTO R2013-00525-(2) FECHA DE LA AUDIENCIA 17 de febrero de 2026  
**DERECHO SOLICITADO**  
 Permiso de uso condicional (CUP)  
 N.º 201300026

## RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE	FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA
Randy Stainberg, solicitante	3 de marzo de 2025
1997 Adams Investors LLC, propietario	

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Un CUP para autorizar la operación y el mantenimiento continuos de negocios múltiples, incluidos 16 talleres existentes de reparación de carrocerías y guardabarros de automóviles, dos negocios de patio de maderas y tres fabricantes de madera y hierro en la zona M-1 (fabricación ligera). Se requiere un CUP para estos negocios en el Distrito de Estándares Comunitarios de Florence-Firestone, ya que tienen operaciones al aire libre que se encuentran a menos de 250 pies de las zonas residenciales. El sitio del proyecto incluye siete edificios existentes, áreas designadas de almacenamiento al aire libre, 59 plazas de estacionamiento y un muro de contención de una unidad de mampostería de concreto de ocho pies de altura, además de unos 3,954 pies cuadrados de nuevo paisajismo. No se proponen cambios a las estructuras existentes.

<b>UBICACIÓN</b> 8919 Miner Street, Florence-Firestone	<b>ACCESO</b> Miner Street	
<b>NÚMEROS DE PARCELA DEL ASESOR</b> 6045-016-046, 6045-016-047 y 6045-016-048	<b>ÁREA DE SITIO</b> 3.5 acres	
<b>PLAN GENERAL<sup>1</sup></b> Plan General 1980	<b>DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS</b> Firestone Park	<b>ÁREA DE PLANIFICACIÓN</b> Metropolitana
<b>DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO<sup>1</sup></b> I (Industrial importante)		<b>ZONA<sup>1</sup></b> M-1 (fabricación ligera)
<b>UNIDADES PROPUESTAS</b> NINGUNO	<b>DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS</b> N/C	<b>DISTRITO DE ESTÁNDARES APlicable<sup>1</sup></b> Distrito de Estándares Comunitarios de Florence-Firestone

### DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

Exención categórica de clase 3, construcción nueva o conversión de estructuras pequeñas

### ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General de 1980
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles de 2013:
  - Sección 22.56.040 (Carga de la prueba de la solicitud de permiso de uso condicional)
  - Capítulo 22.44.138 (Requisitos del CSD de Florence-Firestone)
  - Sección 22.32.160 (Zona industrial de usos permitidos)
  - Sección 22.52.610 (Almacenamiento exterior)

PLANIFICADOR DE CASOS:	NÚMERO DE TELÉFONO:	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:
Daisy De La Rosa	(213) 719-2945	Ddelarosa@planning.lacounty.gov

1 Nota: La designación de uso del suelo se cambió a IL (descripción del uso actual del terreno) el 21 de mayo de 2024 en conjunto con el Plan del Área Metropolitana, y la zona se cambió a SP, IX (Plan específico, industrial mixto) el 7 de febrero de 2023, en conjunto con la adopción del Plan Específico del Distrito Orientado al Transporte Público de Florence-Firestone, que reemplazó al CSD de Florence-Firestone. De conformidad con el capítulo 2 actual (Aplicabilidad) del Plan General del Condado y la sección 22.246.020 del Código del Condado (Aplicabilidad de cambios de zona y enmiendas a la ordenanza), el solicitante decidió que la solicitud completa de permiso de uso condicional (CUP) esté sujeta a las políticas del uso del suelo, la zonificación y las regulaciones vigentes en el momento en que se presentó el 13 de febrero de 2013, que incluyó el Plan general de 1980.