

## 專案摘要

土地產權擁有人/申請方

Sean Looper

地圖/展示日期

2023 年 3 月 30 日

### 專案概述

通過申請小型有條件使用許可證(MCUP)，申請方要求被允許對前院進行縮建，退縮距離從規定的 20 英尺減到 14 英尺 8½ 英寸，內側院的退縮距離從規定的 7 英尺 6 英寸縮進到 5 英尺，與阿爾塔迪納(Altadena)社區標準區的要求不同，允許在獨立屋加建 399 平方英尺，包括一個主臥室及主臥浴室，並建造一個新浴室。

### 地點

550 West Terrace Street, Altadena

### 所在位置

Terrace Street

### 評估員地塊編號

5829-021-027

### 施工面積

0.15 英畝 (6,520 平方英尺)

### 總體規劃/當地規劃

Altadena 社區規劃 (簡稱「社區規劃」)

### 已區劃地區

阿爾塔迪納(Altadena)

### 土地用途名稱

LD (低密度[每英畝 1 至 6 個住宅單元])

### 分區

R-1-7,500 (單戶住宅 - 最低所需地段面積為 7,500 平方英尺)

### 擬建單元

未知

### 最大密度/單元

1

### 社區標準區

阿爾塔迪納(Altadena)

### 加州環境品質法案報告要求或確定文檔級別 (CEQA Determination)

第 3 類明確豁免 - 小型結構的新建或改造 (Class 3 - Construction or Conversion of Small Structures)

第 5 類明確豁免 - 土地用途限制下的小型改動 (Class 5 - Minor Alterations in Land Use Limitation)

### 關鍵問題

- 與洛杉磯縣 (簡稱「本縣」) 總體規劃及社區規劃保持一致
- 符合以下《洛杉磯縣法典》第 22 條部分內容：
  - 第 22.306 章 (阿爾塔迪納社區標準區)
  - 第 22.306.090 節 (開發標準的修改)

個案規劃員：

Anthony M. Curzi.

電話號碼：

(213)-974-6411

電子郵件地址：

acurzi@planning.lacounty.gov