

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Sean Looper

FECHA DE MAPA/PRUEBA

30 de Marzo de 2023

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El solicitante pide un MCUP para autorizar reducciones en los retiros de yardas frontales de los 20 pies necesarios a 14 pies, 8½ pulgadas y retiro de yardas lateral interior de los 7 pies, 6 pulgadas necesarios a 5 pies, desviarse de los requisitos del Distrito de Estándares Comunitarios de Altadena para permitir un adición de 399 pies cuadrados compuesta de un dormitorio principal con baño en suite y la construcción de un baño nuevo en una residencia unifamiliar existente.

LUGAR

550 West Terrace Street, Altadena

ACCESO

Terrace Street

NÚMERO DE PARCELA DE LOS ASESORES

5829-021-027

SUPERFICIE DEL SITIO

0.15 acres (6,520 pies cuadrados)

PLAN GENERAL/PLAN LOCAL

Plan Comunitario de Altadena ("Plan Comunitario")

DISTRITO ZONIFICADO

Altadena

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

LD (Baja densidad [1 a 6 unidades de vivienda por acre])

ZONA

R-1-7,500 (Residencia unifamiliar – Área de lote mínimo exigido de 7,500 pies cuadrados)

UNIDADES PROPUESTAS

N/A

DENSIDAD/UNIDADES MÀXIMAS

1

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Altadena

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Excención categórica clase 3: construcción nueva o conversión de pequeñas estructuras

Excención categórica clase 5: alteraciones mínimas en las limitaciones de uso del suelo

CUESTIONES CLAVE

- Coherencia con el Plan General y el Plan Comunitario del Condado de Los Ángeles ("Condado")
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado:
 - Capítulo 22.306 (Distrito de Estándares Comunitarios de Altadena)
 - Sección 22.306.090 (Modificación de los Estándares de Desarrollo)

PLANIFICADOR DE CASO:

Anthony M. Curzi

NRO. DE TELÉFONO:

(213) 974 - 6411

CORREO ELECTRÓNICO:

acurzi@planning.lacounty.gov