



PROYECTO NRO.
PRJ2022-001583-(1)

FECHA DE AUDIENCIA
20 de junio de 2023

DERECHO(S) SOLICITADO(S)

Permiso de uso condicional nro. RPPL2022004641

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Rowland Ranch Pearl of the East/Bobby Liu

FECHA DE MAPA/ PRUEBA

(Sin información disponible)

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante pide un Permiso de uso condicional (“CUP”) para autorizar la operación continua de un centro de karaoke existente (“Melody Group”) con catorce (14) salas de entretenimiento y con nuevas ventas en el lugar de cerveza y vino ubicadas en un centro comercial de compras en la Zona C-3-BE (Comercial General - Exclusión de cartelería), de conformidad con la Sección 22.20.030 C (Regulaciones de uso del suelo para zonas comerciales) del Código del Condado de Los Ángeles.

LUGAR

18888 Labin Court, C201, Rowland Heights

ACCESO

por Labin Court

NÚMERO(S) DE PARCELA DE LOS ASESORES

8761-011-020

SUP. DEL SITIO

6.01 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan Comunitario de Rowland Heights

DISTRITO ZONIFICADO

Puente

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

C - Comercial

ZONA

C-3-BE (Comercial general - Exclusión de cartelería)

UNIDADES PROPUESTAS

N/A

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMA(S)

N/A

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Rowland Heights

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Excepción Categórica de Case 1 - Instalaciones existentes

CUESTIONES BÁSICAS

- Coherencia con el Plan General de Los Ángeles y el Plan Comunitario de Rowland Heights.
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Conclusiones y requisitos para autorizar el permiso de uso condicional).
 - Capítulo 22.332 (Requisitos de DEC de Rowland Heights).
 - Sección 22.20.040 (Estándares de desarrollo para zonas comerciales).

PLANIFICADOR DEL CASO:

Steve Mar

NRO. DE TELÉFONO:

(213) 974 - 6435

CORREO ELECTRÓNICO:

smar@planning.lacounty.gov