



專案編號

PRJ2022-001583-(1)

公眾聽證會日期

2023 年 6 月 20 日

申請待辦

有條件使用許可編號 (Conditional Use Permit or CUP) RPPL2022004641

專案摘要

土地產權擁有者/申請方

Rowland Ranch Pearl of the East / Bobby Liu

地圖/展示日期

(無可用資訊)

專案概述

申請人根據《洛杉磯縣法典》第 22.20.030 C 節（《商業區土地使用條例》）申請有條件使用許可(CUP)，以便允許其位於 C-3-BE 區（常規商業-廣告牌禁區）商業購物中心的現有卡拉 OK 中心 (Melody Group) 繼續營運，該卡拉 OK 中心有十四(14)個娛樂包間，並申請提供啤酒和葡萄酒現場銷售服務。

地點

18888 Labin Court, C201, Rowland Heights

-進入通道

通過 Labin Court 進入

評估員地塊編號

8761-011-020

施工面積

6.01 英畝

總體規劃/當地規劃

羅蘭崗(Rowland Heights)社區規劃

已區劃地區

Puente

土地用途類型

C - Commercial (商業)

分區

C-3-BE 區（常規商業 - 廣告牌禁區）

擬建單元

不適用(N/A)

最大密度/單元

不適用(N/A)

社區標準區

羅蘭崗 (Rowland Heights)

加州環境品質法案報告要求或確定文檔級別 (CEQA Determination)

第 1 類明確豁免 – 現有設施(Class 1 – Existing Facilities)

關鍵問題

- 與洛杉磯縣總體規劃和羅蘭崗 (Rowland Heights) 社區規劃保持一致
- 符合以下《洛杉磯縣法典》第 22 條部分內容：
 - 符合以下《洛杉磯縣法典》第 22 條部分內容：
 - 第 22.158.050 節（有條件使用許可調查和最終決定要求）
 - 第 22.332 章（羅蘭崗社區標準區要求）
 - 第 22.20.040 節（商業區開發標準）

個案規劃員：

Steve Mar

電話號碼：

(213) 974 - 6435

電子郵件地址：

smar@planning.lacounty.gov