

**NOTICE OF PUBLIC HEARING
AND CONSIDERATION OF A FINAL ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT
FOR
EAST SAN GABRIEL VALLEY AREA PLAN
PROJECT NO. 2020-000612-(SD1, 5)
ADVANCE PLANNING CASE NO. RPPL2021013047
GENERAL PLAN AMENDMENT NO. RPPL2022003554
ORDINANCE NO. RPPL2022014158
ZONE CHANGE NO. RPPL2022003557
ENVIRONMENTAL ASSESSMENT NO. RPPL2022003550
STATE CLEARINGHOUSE NO. 2022040512**

The Los Angeles County ("County") Regional Planning Commission ("Commission") will conduct a public hearing to consider the Final EIR ("FEIR") and project described below. A presentation and overview of the project will be given, and any interested person or authorized agent may appear and comment on the project at the hearing. Should you attend, you will have an opportunity to testify, or you can submit written comments to the planner below or at the public hearing. If the final decision on this proposal is challenged in court, testimony may be limited to issues raised before or at the public hearing.

HEARING DATE AND TIME: August 9, 2023 at 9:00a.m.

HEARING LOCATION: 320 West Temple St., Hall of Records, Rm. 150, Los Angeles, CA 90012, and online. Visit <https://lacdrp.legistar.com/Calendar.aspx> and select hearing date for more information.

PROJECT LOCATION: Unincorporated communities of Avocado Heights, Charter Oak, Covina Islands, East Azusa, East Irwindale, East San Dimas, Glendora Islands, Hacienda Heights, North Claremont, North Pomona, North Whittier, Northeast La Verne, Northeast San Dimas, Pellissier Village, Rowland Heights, South Diamond Bar, South El Monte, South San Jose Hills, South Walnut, Valinda, Walnut Islands, West Claremont, West Puente Valley, West San Dimas.

PROJECT DESCRIPTION:

The proposed East San Gabriel Valley Area Plan (Area Plan or Project) is an extension of the General Plan focused on the unique needs and characteristics of 24 unincorporated communities within the East San Gabriel Valley Planning Area. The purpose of the Area Plan is to enhance, guide, and support the long-term growth, development, and maintenance of these communities. The Area Plan consists of areawide goals and policies on land use, economic development, community character and design, conservation and natural resources, mobility, and parks and recreation. The Area Plan also includes community specific goals and policies for each community or grouping of communities. Zoning and land use policy map changes are also proposed as part of the Project to bring zoning and land use policy into conformance, conserve natural resources, accommodate growth near major transit stops and along major corridors, and implement

the Housing Element Rezoning Program. In addition, zoning map changes are proposed for designated properties to clarify the applicability of the adopted Green Zones Ordinance. The Project also includes ordinance amendments to implement the goals and policies of the Area Plan and consists of new areawide regulations and updates to existing standards.

ENVIRONMENTAL DOCUMENTATION: As the lead agency, pursuant to the California Environmental Quality Act (“CEQA”), the County Regional Planning Commission will consider the certification of the Environmental Impact Report (“EIR”), which includes the Final EIR (“FEIR”) and Draft EIR (“DEIR”). The Commission will also consider the adoption of the County Mitigation Monitoring and Reporting Program (“MMRP”), the CEQA Findings of Fact, and a Statement of Overriding Considerations. The FEIR will be available for review at least 10 days prior to the public hearing date (Cal. Code of Reg. Title 14 Chap. 3 ss 15089(b)).

For more information regarding this project, contact Mi Kim via email at commplan@planning.lacounty.gov, by telephone at (213) 974-6425, or by mail at Los Angeles County Department of Regional Planning (DRP), 320 W. Temple St., Los Angeles, CA 90012.

Project materials, including the Final EIR will be available online at <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/east-san-gabriel-valley-area-plan/documents/> or <https://planning.lacounty.gov/environmental-review/public-notice/>. Printed copies of the project materials, including the Final EIR, will be available at several public libraries in East San Gabriel Valley and at DRP’s San Gabriel Valley and La Puente Field Offices. Please visit <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/east-san-gabriel-valley-area-plan/documents/> for a list of the libraries and the Field Office locations and hours. All correspondence received by DRP shall be considered a public record.

If you need reasonable accommodation or auxiliary aids, contact the Americans with Disabilities Act (ADA) Coordinator at (213) 974-6488 (Voice) or (213) 617-2292 (TDD) with at least 3 business days’ advance notice.

Si necesita más información por favor llame al (213) 974-6427 o visite <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/east-san-gabriel-valley-area-plan/documents/>.

如果您有任何疑問請致電 (213) 974-6427 或請參閱項目官网 或造訪 <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/east-san-gabriel-valley-area-plan/documents/>.

**AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
Y ANÁLISIS DEL INFORME FINAL DE IMPACTO AMBIENTAL
PARA
EL PLAN DE ÁREA DE EAST SAN GABRIEL VALLEY
PROYECTO Nro. 2020-000612-(SD1, 5)
PLANIFICACIÓN ANTICIPADA CASO Nro. RPPL2021013047
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL Nro. RPPL2022003554
ORDENANZA Nro. RPPL2022014158
CAMBIO DE ZONA Nro. RPPL2022003557
EVALUACIÓN MEDIOAMBIENTAL Nro. RPPL2022003550
CENTRO DE INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN DEL ESTADO Nro. 2022040512**

La Comisión de Planificación Regional (“Comisión”) del Condado de Los Ángeles (“Condado”) llevará a cabo una audiencia pública para considerar el EIR final (“FEIR”) y el proyecto que se describe más adelante. Se hará una presentación y un resumen del proyecto, y cualquier persona interesada o agente autorizado podrá comparecer y hacer comentarios sobre el proyecto en la audiencia. Si asiste, tendrá la oportunidad de testificar, o puede presentar sus comentarios por escrito al planificador que figura más abajo o en la audiencia pública. Si la decisión final sobre esta propuesta se impugna ante un tribunal, el testimonio podrá limitarse a las cuestiones planteadas previamente o en la audiencia pública.

FECHA Y HORA DE LA AUDIENCIA: 9 de agosto de 2023 a las 9:00 a. m.

LUGAR DE LA AUDIENCIA: 320 West Temple St., Hall of Records, Rm. 150, Los Angeles, CA 90012, y en línea. Visite <https://lacrdrp.legistar.com/Calendar.aspx> y seleccione la fecha de la audiencia para obtener más información.

LUGAR DEL PROYECTO: Comunidades no incorporadas de Avocado Heights, Charter Oak, Covina Islands, East Azusa, East Irwindale, East San Dimas, Glendora Islands, Hacienda Heights, North Claremont, North Pomona, North Whittier, Northeast La Verne, Northeast San Dimas, Pellissier Village, Rowland Heights, South Diamond Bar, South El Monte, South San Jose Hills, South Walnut, Valinda, Walnut Islands, West Claremont, West Puente Valley y West San Dimas.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El Plan de área de East San Gabriel Valley propuesto (Plan de área o Proyecto) consiste en una extensión del Plan general centrada en las necesidades y características únicas de 24 comunidades no incorporadas dentro del Área de Planificación de East San Gabriel Valley. El propósito del Plan de área es mejorar, guiar y apoyar el crecimiento, desarrollo y mantenimiento a largo plazo de estas comunidades. El Plan de área consiste en objetivos y políticas para toda el área sobre el uso de la tierra, el desarrollo económico, el carácter y diseño de la comunidad, la conservación y los recursos naturales, la movilidad, y los parques y actividades recreativas. El Plan de área también incluye políticas y objetivos específicos para cada comunidad o agrupación de comunidades. También se proponen cambios en los mapas de zonificación y política de uso del suelo como parte del Proyecto para adaptar la zonificación y la política de uso del suelo, conservar los recursos naturales, adecuar el crecimiento cerca de las paradas de transporte público principales y a lo largo de los corredores principales, e implementar el Programa de Rezonificación del

Elemento de Vivienda. Además, se proponen cambios en los mapas de zonificación de las propiedades designadas para aclarar la aplicabilidad de la Ordenanza de zonas verdes adoptada. El Proyecto también incluye modificaciones de la ordenanza para aplicar los objetivos y políticas del Plan de área y consiste en nuevas normativas para toda la zona y actualizaciones de las normas existentes.

DOCUMENTACIÓN MEDIOAMBIENTAL: Como organismo principal, de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (California Environmental Quality Act, "CEQA"), la Comisión de Planificación Regional del Condado estudiará la certificación del Informe de impacto ambiental ("EIR"), que incluye el EIR Final ("FEIR") y el Borrador del EIR ("DEIR"). La Comisión también estudiará la adopción del Programa de Control e Información de Mitigación del Condado ("MMRP"), las Constataciones de hecho de la CEQA y una Declaración de consideraciones preponderantes. El FEIR estará disponible para su revisión al menos 10 días antes de la fecha de la audiencia pública (Código de Regulaciones de California (Cal. Code of Reg), Título 14 Capítulo 3 ss 15089(b)).

Para obtener más información sobre este proyecto, póngase en contacto con Mi Kim vía correo electrónico en commplan@planning.lacounty.gov, por teléfono al (213) 974-6427, o por correo postal a Los Angeles County Department of Regional Planning (DRP), 320 W. Temple St., Los Angeles, CA 90012.

Los materiales del proyecto, que incluyen el EIR final estarán disponibles en línea en <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/east-san-gabriel-valley-area-plan/documents/> o <https://planning.lacounty.gov/environmental-review/public-notice/>. Copias impresas de los materiales del proyecto, que incluyen el EIR final, estarán disponibles en varias bibliotecas públicas en East San Gabriel Valley y en las Oficinas de Campo de DRP en San Gabriel Valley y La Puente. Visite <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/east-san-gabriel-valley-area-plan/documents/> para obtener una lista de las bibliotecas y las ubicaciones y horarios de las Oficinas de Campo. Toda la correspondencia recibida por el DRP será considerada un registro público.

Si necesita ajustes razonables o ayudas auxiliares, póngase en contacto con el Coordinador de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act, ADA) por teléfono al (213) 974-6488 (voz) o al (213) 617-2292 (TDD) con al menos 3 días laborables por adelantado.

针对 EAST SAN GABRIEL VALLEY 区域规划

举行公开听证会以及

审议最终环境影响报告的通知

项目编号：2020-000612-(SD1, 5)

预先规划案例编号：RPPL2021013047

总体规划修订编号：RPPL2022003554

条例编号：RPPL2022014158

区域变更编号：RPPL2022003557

环境评估编号：RPPL2022003550

州票据交换所 (CLEARINGHOUSE) 编号：2022040512

洛杉矶县（以下简称“本县”）区域规划委员会（以下简称“委员会”）将举行公开听证会，审议如下所述的最终版 EIR（以下简称“FEIR”）和项目。本次听证会将对项目进行介绍和概述，且任何感兴趣的人士或授权代理人均可以出席并就项目发表评论。如果您参加，您将有机会作证，或者您可以向以下列出的规划师或在公开听证会上提交书面意见。如果对该提案的最终决定在法庭上受到质疑，证词可能仅限于在公开听证会之前或公开听证会上提出的问题。

举行公开听证会的日期与时间：2023 年 8 月 9 日上午 9 点。

举行公开听证会的地点：320 West Temple St., Hall of Records, Rm. 150, Los Angeles, CA 90012 以及在线方式进行。请访问 <https://lacrpl.legistar.com/Calendar.aspx>，并选择听证会日期，以了解更多信息。

项目地点：Avocado Heights、Charter Oak、Covina Islands、East Azusa、East Irwindale、East San Dimas、Glendora Islands、Hacienda Heights、North Claremont、North Pomona、North Whittier、Northeast La Verne、Northeast San Dimas、Pellissier Village、Rowland Heights、South Diamond Bar、South El Monte、South San Jose Hills、South Walnut、Valinda、Walnut Islands、West Claremont、West Puente Valley 和 West San Dimas 的非自治/未建制社区。

项目说明：

拟议的 East San Gabriel Valley 地区规划（简称“区域规划”或“项目”）是洛杉矶县总体规划的延伸，且重点关注 East San Gabriel Valley 规划区内 24 个非自治/未建制社区的独特需求和特征。区域规划的目的是加强、指导和支持这些社区的长期成长、发展和维护。该区域规划包括关于土地用途、经济发展、社区特色和设计、保护和自然资源、流动性以及公园和娱乐地点的区域目标和政策。除此之外，区域规划还包括针对每个社区或社区群体的社区具体目标和政策。作为该项目的一部分，本项目还提议更改区域划分和土地用途政策地图，以及保护自然资源，确保区域划分和土地用途政策保持一致，以满足主要公交

车站附近和主要走廊沿线的发展所带来的需求，并实施“基于住房要素以重新划分区域计划”(Housing Element Rezoning)。此外，该项目还建议更改指定地产的区域划分图，以明确已表决通过且实施的《绿色区域条例》的适用性。该项目亦包括修订条例，以落实区域规划的目标和政策，并包括新的区域范围法规以及对现有标准的更新。

环境文件：作为牵头机构，根据加州环境质量法(“CEQA”)，本县区域规划委员会将审议环境影响报告(“EIR”)的认证，其中包括最终版 EIR (“FEIR”)和草案版 EIR (“DEIR”)。此外，委员会还将审议是否通过本县的减排监测和报告计划(“MMRP”)、CEQA 的事实调查结果，以及一份最优先考虑因素声明(Statement of Overriding Considerations)。最终版 FEIR 可在公开听证会举办日期的至少 10 天前供民众查阅(加州法规集(Cal. Code of Reg.)第 14 条第 3 章(Title 14 Chap. 3) ss 15089(b))。

有关此项目的更多信息，请联系 Mi Kim，方式为发送电子邮件至：commplan@planning.lacounty.gov，致电：(213) 974-6427，或邮寄信件至洛杉矶县区域规划局(DRP)，邮寄地址为：320 W. Temple St., Los Angeles, CA 90012。

项目资料，包括最终版 EIR，将可通过此链接查看：<https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/east-san-gabriel-valley-area-plan/documents/>或者 <https://planning.lacounty.gov/environmental-review/public-notice/>。此外，项目材料的印刷版副本，包括最终版 EIR，将可在 East San Gabriel Valley 的几个公共图书馆以及区域规划局(DRP)的 San Gabriel Valley 和 La Puente 当地办公室供民众查看。请访问 <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/east-san-gabriel-valley-area-plan/documents/> 查阅图书馆及当地办公室地点及办公时间一览表。区域规划局(DRP)收到的所有信件都应被视为公共记录。

如果您需要合理的便利或辅助设备，请至少提前 3 个工作日通知《美国残疾人法案(ADA)》协调员，电话为：(213) 974-6488 (语音) 或 (213) 617-2292 (TDD)。

針對 EAST SAN GABRIEL VALLEY 區域規劃

舉行公開聽證會以及

審議最終環境影響報告的通知

專案編號：2020-000612-(SD1, 5)

預先規劃案例編號：RPPL2021013047

總體規劃修訂編號：RPPL2022003554

條例編號：RPPL2022014158

區域變更編號：RPPL2022003557

環境評估編號：RPPL2022003550

州票據交換所 (CLEARINGHOUSE) 編號：2022040512

洛杉磯縣（以下簡稱「本縣」）區域規劃委員會（以下簡稱「委員會」）將舉行公開聽證會，審議如下所述的最終版 EIR（以下簡稱「FEIR」）和專案。本次聽證會將對專案進行介紹和概述，且任何感興趣的人士或授權代理人均可以出席並就專案發表評論。如果您參加，您將有機會作證，或者您可以向以下列出的規劃師或在公開聽證會上提交書面意見。如果對該提案的最終決定在法庭上受到質疑，證詞可能僅限於在公開聽證會之前或公開聽證會上提出的問題。

舉行公開聽證會的日期與時間：2023 年 8 月 9 日上午 9 點。

舉行公開聽證會的地點：320 West Temple St., Hall of Records, Rm. 150, Los Angeles, CA 90012 以及線上方式進行。請造訪 <https://lacrpl.legistar.com/Calendar.aspx>，並選擇聽證會日期，以瞭解更多資訊。

專案地點：Avocado Heights、Charter Oak、Covina Islands、East Azusa、East Irwindale、East San Dimas、Glendora Islands、Hacienda Heights、North Claremont、North Pomona、North Whittier、Northeast La Verne、Northeast San Dimas、Pellissier Village、Rowland Heights、South Diamond Bar、South El Monte、South San Jose Hills、South Walnut、Valinda、Walnut Islands、West Claremont、West Puente Valley 和 West San Dimas 的非自治/未建制社區。

專案說明：

擬議的 East San Gabriel Valley 地區規劃（簡稱「區域規劃」或「專案」）是洛杉磯縣總體規劃的延伸，且重點關注 East San Gabriel Valley 規劃區內 24 個非自治/未建制社區的獨特需求和特徵。區域規劃的目的是加強、指導和支援這些社區的長期成長、發展和維護。該區域規劃包括關於土地用途、經濟發展、社區特色和設計、保護和自然資源、流動性以及公園和娛樂地點的區域目標和政策。除此之外，區域規劃還包括針對每個社區或社區群體的社區具體目標和政策。作為該專案的一部分，本專案還提議更改區域劃分和土地用途政策地圖，以及保護自然資源，確保區域劃分和土地用途政策保持一致，以滿足主要公車

站附近和主要走廊沿線的發展所帶來的需求，並實施「基於住房要素以重新劃分區域計劃」(Housing Element Rezoning)。此外，該專案還建議更改指定地產的區域劃分圖，以明確已表決通過且實施的《綠色區域條例》的適用性。該專案亦包括修訂條例，以落實區域規劃的目標和政策，並包括新的區域範圍法規以及對現有標準的更新。

環境文件：作為牽頭機構，根據加州環境品質法(「CEQA」)，本縣區域規劃委員會將審議環境影響報告(「EIR」)的認證，其中包括最終版 EIR (「FEIR」)和草案版 EIR (「DEIR」)。此外，委員會還將審議是否通過本縣的減排監測和報告計劃(「MMRP」)、CEQA 的事實調查結果，以及一份最優先考慮因素聲明(Statement of Overriding Considerations)。最終版 FEIR 可在公開聽證會舉辦日期的至少 10 天前供民眾查閱(加州法規集 (Cal. Code of Reg.) 第 14 條第 3 章(Title 14 Chap. 3) ss 15089(b))。

有關此專案的更多資訊，請聯繫 Mi Kim，方式為傳送電子郵件至：commplan@planning.lacounty.gov，致電：(213) 974-6427，或郵寄信件至洛杉磯縣區域規劃局 (DRP)，郵寄地址為：320 W. Temple St., Los Angeles, CA 90012。

專案資料，包括最終版 EIR，將可透過此連結查看：<https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/east-san-gabriel-valley-area-plan/documents/> 或 <https://planning.lacounty.gov/environmental-review/public-notice/>。此外，專案材料的印刷版影本，包括最終版 EIR，將可在 East San Gabriel Valley 的幾個公共圖書館以及區域規劃局 (DRP) 的 San Gabriel Valley 和 La Puente 當地辦公室供民眾查看。請造訪 <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/east-san-gabriel-valley-area-plan/documents/> 查閱圖書館及當地辦公室地點及辦公時間一覽表。區域規劃局 (DRP) 收到的所有信件都應被視為公共記錄。

如果您需要合理的便利或輔助設備，請至少提前 3 個工作日通知《美國殘疾人法案 (ADA)》協調員，電話為：(213) 974-6488 (語音) 或 (213) 617-2292 (TDD)。

**이스트 샌 가브리엘 밸리 (East San Gabriel Valley) 지역 계획을 위한 최종 환경 영향
보고서**

검토 및 공청회 공지

프로젝트 번호 2020-000612-(SD1, 5)

사전 계획건 번호 RPPL2021013047

일반 계획 수정 번호 RPPL2022003554

조례 번호 RPPL2022014158

영역 변경 번호 RPPL2022003557

환경 평가 번호 RPPL2022003550

주 청산 번호 2022040512

로스앤젤레스 자치주("자치주") 지역 계획 위원회("위원회")는 최종 EIR("FEIR") 및 아래에 설명된 프로젝트를 검토하기 위해 공청회를 실시합니다. 프로젝트에 대한 프레젠테이션과 개요가 제공되며, 이해관계자 또는 공인 대리인이 청문회에 출석하여 프로젝트에 대해 의견을 제시할 수 있습니다. 출석을 하게 되면 증언의 기회가 생기거나 아래 기획자나 공청회에서 의견서를 제출할 수 있습니다. 이 제안에 대한 최종 결정이 법정에서 이의를 제기할 경우, 증언은 공청회 전 또는 공청회에서 제기된 문제로 제한될 수 있습니다.

공청회 날짜와 시간: 2023 년 8 월 9 일 오전 9:00

공청회 장소: 320 West Temple St., Hall of Records, Rm. 150, Los Angeles, CA 90012. 온라인 방문 <https://lacrdrp.legistar.com/Calendar.aspx> 링크를 통하여 공청회 날짜를 선택하시고 더 많은 정보를 얻으십시오.

프로젝트 장소: 비법인 지역 사회; 아보카도 하이츠 (Avocado Heights), 차터 오크 (Charter Oak), 코비나 아일랜드 (Covina Islands), 이스트 아주사 (East Azusa), 이스트 어윈데일 (East Irwindale), 이스트 샌 디마스 (East San Dimas), 글렌도라 아일랜드 (Glendora Islands), 하시엔다 하이츠 (Hacienda Heights), 노스 클레어몬트 (North Claremont), 노스 포모나 (North Pomona), 노스 휘티어 (North Whittier), 노스이스트 라 베른 (Northeast La Verne), 노스이스트 샌 디마스 (Northeast San Dimas), 펠리시에 빌리지 (Pellissier Village), 로랜드 하이츠 (Rowland Heights), 사우스 다이아몬드 바 (South Diamond Bar), 사우스 엘 몬테 (South El Monte), 사우스 산호세 힐스 (South San Jose Hills), 사우스 월넛 (South Walnut), 발린다 (Valinda), 월넛 아일랜드 (Walnut Islands), 웨스트 클레어몬트 (West Claremont), 웨스트 푸엔테 밸리 (West Puente Valley), 웨스트 산 디마스 (West San Dimas).

프로젝트 개요:

제안된 이스트 샌 가브리엘 밸리 지역 계획(지역 계획 또는 프로젝트)은 이스트 샌 가브리엘 밸리 계획 지역 내 24 개 비법인 지역 사회의 고유한 요구와 특성에 초점을 맞춘 일반 계획의 확장입니다. 지역 계획의 목적은 이러한 지역 사회의 장기적인 성장, 개발 및 유지를 강화, 안내 및 지원하는 것입니다. 지역 계획은 토지 이용, 경제 개발, 공동체 특성 및 디자인, 보존 및 천연 자원, 이동성, 공원 및 레크리에이션에 대한 지역적 목표와 정책으로 구성됩니다. 영역 계획에는 각 지역 사회 또는 지역 사회 그룹에 대한 지역 사회별 목표와 정책도 포함됩니다. 구역제 및 토지 이용 정책을 준수하고, 천연자원을 보존하며, 주요 환승 정류장 근처 및 주요 복도를 따라 성장을 수용하며, 주택 요소 구역제 프로그램을 구현하기 위해 구역제 및 토지 이용 정책 맵 변경도 프로젝트의 일부로 제안됩니다. 또한, 채택된 녹지 조례의 적용 가능성을 명확히 하기 위해 지정된 부동산에 대한 구역 지도 변경이 제안됩니다. 이 프로젝트는 또한 지역 계획의 목표와 정책을 구현하기 위한 조례 개정을 포함하고 있으며, 새로운 지역 전체 규정과 기존 표준에 대한 업데이트로 구성되어 있습니다.

환경 문서: 자치주 지역 계획 위원회는 캘리포니아 환경 품질법("CEQA")에 따라 최종 EIR("FEIR") 및 초안 EIR("DEIR")을 포함하는 환경 영향 보고서("EIR" 위원회는 또한 자치주 완화 모니터링 및 보고 프로그램("MMRP"), CEQA 사실 조사 결과 및 최우선 고려 사항 성명의 채택을 고려할 것입니다. FEIR 은 공청회 날짜 최소 10 일 전에 검토할 수 있습니다 (Cal. Code of Reg. Title 14 Chap. 3 ss 15089(b) 참조).

이 프로젝트에 대한 자세한 내용은 이메일 commplan@planning.lacounty.gov, 전화(213) 974-6427 또는 320W 로스앤젤레스 자치주 지역계획부(DRP)로 우편으로 연락하십시오. 320 W. Temple St., Los Angeles, CA 90012.

최종 EIR 를 포함한 프로젝트 자료는 <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/east-san-gabriel-valley-area-plan/documents/> 또는 <https://planning.lacounty.gov/environmental-review/public-notice/> 에서 온라인으로 제공됩니다. Final EIR 를 포함한 프로젝트 자료의 인쇄본은 이스트 샌 가브리엘 밸리와 DRP 의 샌 가브리엘 밸리 및 라 푸엔테와 현장 사무소의 여러 공공 도서관에서 이용할 수 있습니다. 도서관 목록과 현장 사무소 위치 및 시간은 <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/east-san-gabriel-valley-area-plan/documents/> 에서 확인 가능합니다. DRP 가 수신한 모든 서신은 공개 기록으로 간주됩니다.

- 법적 광고 -

합리적인 숙박 시설이나 보조 장치가 필요한 경우 최소 3 영업일 전에 사전 통지를 받고 (213) 974-6488(통화) 또는 (213) 617-2292(TDD)로 미국 장애인법(American Disabilities Act: ADA) 조정자에게 문의하십시오.

**THÔNG BÁO VỀ PHIÊN ĐIỀU TRẦN CÔNG KHAI
VÀ XEM XÉT BÁO CÁO CHÍNH THỨC VỀ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG
CHO
KẾ HOẠCH KHU VỰC THUNG LŨNG EAST SAN GABRIEL
DỰ ÁN SỐ 2020-000612-(SD1, 5)
HỒ SƠ QUÝ HOẠCH SỚM SỐ RPPL2021013047
SỬA ĐỔI KẾ HOẠCH TỔNG THỂ SỐ RPPL2022003554
SẮC LỆNH SỐ RPPL2022014158
THAY ĐỔI PHÂN VÙNG SỐ RPPL2022003557
ĐÁNH GIÁ MÔI TRƯỜNG SỐ RPPL2022003550
TRUNG TÂM ĐÁNH GIÁ MÔI TRƯỜNG TIỂU BANG SỐ 2022040512**

Ủy Ban Kế Hoạch Vùng (“Ủy Ban”) của Quận Los Angeles (“Quận”) sẽ tiến hành một phiên điều trần công khai để xem xét Báo Cáo Chính Thức về Tác Động Môi Trường (“FEIR”) và dự án được mô tả dưới đây. Sẽ có phần trình bày bài thuyết trình và tổng quát về dự án, và bất kỳ ai quan tâm hoặc cá nhân có thẩm quyền đều có thể tham dự và đưa ý kiến góp ý về dự án này tại phiên điều trần. Nếu tham dự, quý vị sẽ có cơ hội chất vấn hoặc có thể gửi văn bản đóng góp ý kiến cho người lập kế hoạch có tên ở dưới hoặc tại phiên điều trần công khai này. Nếu quyết định cuối cùng về đề xuất này bị kháng cáo lên tòa án, lời khai có thể được giới hạn trong các vấn đề được đưa ra trước hoặc tại phiên điều trần công khai này.

NGÀY GIỜ TỔ CHỨC PHIÊN ĐIỀU TRẦN: Ngày 09 tháng 08 năm 2023, vào 9 giờ sáng.

ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC PHIÊN ĐIỀU TRẦN: 320 West Temple St., Hall of Records, Phòng 150, Los Angeles, CA 90012, và qua trực tuyến. Truy cập <https://lacrpl.legistar.com/Calendar.aspx> và chọn ngày tổ chức phiên điều trần để biết thêm thông tin.

ĐỊA ĐIỂM CỦA DỰ ÁN: Các cộng đồng chưa hợp nhất của Avocado Heights, Charter Oak, Covina Islands, East Azusa, East Irwindale, East San Dimas, Glendora Islands, Hacienda Heights, North Claremont, North Pomona, North Whittier, Northeast La Verne, Northeast San Dimas, Pellissier Village, Rowland Heights, South Diamond Bar, South El Monte, South San Jose Hills, South Walnut, Valinda, Walnut Islands, West Claremont, West Puente Valley, West San Dimas.

MÔ TẢ VỀ DỰ ÁN:

Bản đề xuất Kế Hoạch Khu Vực Thung Lũng East San Gabriel (gọi tắt là Kế Hoạch Khu Vực hoặc Dự Án) là phần mở rộng của Kế Hoạch Tổng Thể, trong đó tập trung vào các nhu cầu và đặc trưng riêng biệt của 24 cộng đồng chưa hợp nhất trong Khu Vực Quy Hoạch Thung Lũng East San Gabriel. Mục đích của Kế Hoạch Khu Vực là nhằm tăng cường, hướng dẫn, và hỗ trợ quá trình tăng trưởng, phát triển và duy trì lâu dài của những cộng đồng này. Kế Hoạch Khu Vực bao gồm các mục tiêu và chính sách trên toàn khu vực về sử dụng đất, phát triển kinh tế, đặc trưng và thiết kế cộng đồng, bảo tồn và tài nguyên thiên nhiên, khả năng di chuyển, công viên và giải trí. Kế Hoạch Khu Vực cũng bao gồm các mục tiêu dài hạn và chính sách cụ thể của cộng đồng cho từng cộng đồng hoặc nhóm các cộng đồng. Cũng có các đề xuất về thay đổi chính sách phân vùng và bản đồ sử dụng đất như một phần của Dự Án nhằm đưa ra chính sách phân vùng và sử dụng đất phù hợp, bảo tồn tài nguyên thiên nhiên, đáp ứng sự phát triển tại các điểm dừng trung chuyển trọng điểm và dọc theo các hành lang chính, đồng

thời thực hiện Chương Trình Tái Phân Vùng Kế Hoạch Nhà Ở. Thêm vào đó, thay đổi về bản đồ phân vùng các bất động sản chỉ định được đề xuất để xác minh khả năng áp dụng của Sắc Lệnh Phân Vùng Xanh đã được thông qua. Dự Án cũng bao gồm các sửa đổi về sắc lệnh nhằm thực thi mục tiêu dài hạn và chính sách của Kế Hoạch Khu Vực, đồng thời bao gồm những quy định mới trên toàn khu vực và cập nhật đối với tiêu chuẩn hiện hành.

TÀI LIỆU MÔI TRƯỜNG: Ủy Ban Quy Hoạch Vùng của Quận, với tư cách là cơ quan chủ quản, sẽ xem xét chứng nhận Báo Cáo Tác Động Môi Trường (“EIR”), trong đó bao gồm EIR Chính Thức (“FEIR”) và Dự Thảo EIR (“DEIR”) theo Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California (“CEQA”). Ủy Ban cũng sẽ xem xét áp dụng Chương Trình Giám Sát và Báo Cáo Giảm Nhẹ Tác Động của Quận (“MMRP”), Các Phát Hiện Thực Tế của CEQA, và một Tuyên Bố về Các Cân Nhắc Trọng Điểm. FEIR sẽ được công bố để xem xét ít nhất 10 ngày trước ngày diễn ra phiên điều trần công khai (Bộ Luật Quy Định California, Tiêu Đề 14, Chương 3, ss 15089(b)).

Để biết thêm thông tin về dự án này, vui lòng liên hệ Mi Kim qua email tại địa chỉ commplan@planning.lacounty.gov, qua điện thoại theo số (213) 974-6427, hoặc qua đường bưu điện theo địa chỉ at Los Angeles County Department of Regional Planning (DRP), 320 W. Temple St., Los Angeles, CA 90012.

Các tài liệu của dự án, bao gồm EIR Chính Thức, sẽ được đăng tải trực tuyến tại <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/east-san-gabriel-valley-area-plan/documents/> hoặc <https://planning.lacounty.gov/environmental-review/public-notice/>. Bản in của các tài liệu dự án, bao gồm cả EIR Chính Thức, sẽ có tại một số thư viện công cộng ở East San Gabriel Valley và tại các Văn Phòng Khu Vực tại San Gabriel Valley và La Puente của DRP. Vui lòng truy cập <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/east-san-gabriel-valley-area-plan/documents/> để biết danh sách các thư viện cũng như địa điểm và giờ làm việc của các Văn Phòng Khu Vực. Mọi thư mà DRP nhận được sẽ được coi là hồ sơ công khai.

Nếu quý vị cần chỗ ở hoặc hỗ trợ phụ trợ phù hợp, hãy liên hệ Điều Phối Viên Đạo Luật Người Mỹ Khuyết Tật (ADA) theo số (213) 974-6488 (Thoại) hoặc (213) 617-2292 (TDD) để thông báo trước ít nhất 3 ngày làm việc.