

AVISO DE FINALIZACIÓN Y DISPONIBILIDAD
DEL BORRADOR DEL INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL
PARA EL

PROYECTO RESIDENCIAL ROYAL VISTA
N.º DE PROYECTO: PRJ2021-002011-(1)

MAPA DEL TRACTO TENTATIVO DE ADJUDICACIÓN N.º TR83534 (RPPL2021007149)
ENMIENDA DEL PLAN GENERAL N.º RPPL2021004860
CAMBIO DE ZONA N.º RPPL2021007152
PERMISO DE USO CONDICIONAL N.º RPPL2021007151
PERMISO DE VIVIENDA N.º RPPL2021007161
EVALUACIÓN AMBIENTAL N.º RPPL2021007150
CÁMARA DE COMPENSACIÓN DEL ESTADO N.º 2022100204

El Departamento de Planificación Regional del condado de Los Ángeles ("Planificación del condado de LA"), actuando en calidad de "agencia principal" en virtud de las normas ambientales del condado, capítulo III, sección 304, ha presentado un "aviso de finalización y disponibilidad" de un borrador del informe de impacto ambiental (DEIR) para el proyecto. Este documento se ha elaborado de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), en su versión modificada; el Código de Recursos Públicos, sección 21000 y *siguientes*; y las "Directrices para la aplicación de la Ley de Calidad Ambiental de California (Directrices estatales de la CEQA)", Código de Regulaciones de California, título 14, capítulo 15000 y *siguientes* (incluida la sección 15160).

PERIODO DE REVISIÓN PÚBLICA

El periodo formal de revisión pública del DEIR será **desde 30 de octubre de 2023 hasta el 5 de enero de 2024 (67 días)**. Todos los comentarios recibidos antes del cierre del periodo de revisión pública se tendrán en cuenta en el EIR final.

UBICACIÓN DEL SITIO

El proyecto está situado en el condado de Los Ángeles, en la comunidad no incorporada de Rowland Heights. El sitio del proyecto de 75.65 acres consta de seis parcelas ubicadas tanto al norte como al sur de Colima Road: números de parcela del asesor (APN) 8762-022-002, 8762-023-001, 8762-023-002, 8762-027-039, 8764-002-005 y 8764-002-006). En general, el sitio del proyecto comprende 13 hoyos y el campo de prácticas del actual club de golf Royal Vista, de 27 hoyos.

PROYECTO PROPUESTO

El proyecto reurbanizaría seis parcelas del actual campo de golf en cuatro áreas de planificación residencial (1, 2, 3, 5) y dos áreas de planificación de espacios abiertos (4 y 6), para un total de 360 unidades de vivienda e incluye un sistema de senderos privados que estarán abiertos al público. Las áreas de planificación 1, 2 y 5 incluirían 200 unidades residenciales unifamiliares independientes en lotes individuales; 88 unidades dúplex o triplex

en 34 lotes; y 10 lotes de espacios abiertos. El área de planificación 3 incluiría un lote de espacio abierto y 72 unidades de condominio dentro de 14 edificios de viviendas adosadas en un lote. Setenta y dos (72) viviendas adosadas y 10 unidades adicionales dispersas entre las unidades triplex (lo que equivale a 82 [22.7%] del total de unidades), se dedicarán a la venta a hogares con ingresos moderados o medios, en consonancia con la ordenanza de inclusión de viviendas asequibles del condado.

RESUMEN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES

El proyecto provocaría impactos ambientales significativos e inevitables en las emisiones de gases de efecto invernadero, el ruido y el transporte. Todos los demás factores ambientales, incluyendo estética, recursos agrícolas y forestales, calidad del aire, recursos biológicos, recursos culturales, energía, geología y suelos, riesgos y materiales peligrosos, hidrología y calidad del agua, uso del suelo y planificación, recursos minerales, población y vivienda, servicios públicos, recreación, recursos culturales tribales, servicios públicos y sistemas de servicios, e incendios forestales, tendrían impactos menos que significativos o impactos menos que significativos con mitigación del proyecto.

El Resumen Ejecutivo fue traducido al español y chino para la conveniencia del público que no lee el inglés y no es legalmente vinculante.

AUDIENCIA PÚBLICA

Se programará una audiencia pública sobre el proyecto propuesto y el FEIR ante la Comisión de Planificación Regional del Condado de Los Ángeles en una fecha y horario que se determinarán luego del cierre del periodo de comentarios públicos del DEIR.

REVISIÓN DE LAS UBICACIONES

Para garantizar el acceso público al DEIR, se pueden consultar copias del documento en las siguientes bibliotecas del condado:

- Rowland Heights Library
1850 Nogales Street
Rowland Heights, CA 91748
- Walnut Library
21155 La Puente Road
Walnut, CA 91789
- Diamond Bar Library
21800 Copely Drive
Diamond Bar, 91765

También habrá una copia del DEIR a disposición del público de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 4:30 p.m., en:

LA County Department of Public Works

Aviso de finalización/Aviso de disponibilidad
30 de octubre de 2023
Página 3

La Puente Building & Safety Office
16005 E. Central Avenue
La Puente, CA 91744

También habrá una versión electrónica del DEIR disponible en el sitio web del Departamento en bit.ly/Royal-Vista-EIR.

Envíe sus comentarios sobre el DEIR por escrito a:

Marie Pavlovic
Departamento de Planificación del condado de LA
sección de Subdivisiones
320 W. Temple Street, Room #160
Los Angeles, CA 90012

También puede enviar un correo electrónico a mpavlovic@planning.lacounty.gov. Si tiene alguna pregunta, llame al (213) 974-6433.

MAPA DE UBICACIÓN DEL PROYECTO

