

## ADU條例修正案

區域規劃部擬修訂《洛杉磯縣法典》第22卷「規劃與分區」，根據加州法定要求更新洛杉磯縣非建制地區附屬住宅單元（ADU）和經濟型附屬住宅單元（JADU）的開發標準。條例修正內容還包括對第11卷的變更，以保持一致性。

### 專案摘要

條例修正內容包括：

1. 靠近ADU和JADU的動物飼養場所。
2. 修訂ADU和JADU的定義，因應本州法律的變更。
3. 根據本州法律修訂地方開發標準和審評時限。
4. 為位於縣歷史地標、歷史街區的ADU和《加州文物保護法》協議房屋制定客觀的規劃標準。
5. 編纂不適用於地方開發標準的全州豁免ADU。

### 背景

自2019年本縣現行之ADU條例頒佈以來，加州法律已進行修訂，越來越多地強調ADU是解決住房危機的關鍵策略。「條例修正案」簡化了ADU和JADU的審查流程，並確保本縣的ADU條例符合加州法律。

### 公開聽證會

我們預計將於2024年春季在區域規劃委員會舉行條例修正案公開聽證會，然後於監事會舉行公開聽證會。

### 閱讀全文

登入<https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/adu-ordinance-amendment/>，審閱「條例修正案」。敬請關注，以獲取更多資訊更新。如有任何意見或建議，請發送電郵至[kwerner@planning.lacounty.gov](mailto:kwerner@planning.lacounty.gov)，聯絡條例研究組的Ken Warner。