LA COUNTY PLANNING

NÚMERO DE PROYECTO PRJ2023-001163-(1)

FECHA DE LA AUDIENCIA 11/6/2024

DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional n.º RPPL2024000241

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE
Athens Services

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA
1/2/2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO
Nueva estación de servicio de gas natural comprimido (GNC) en un vertedero municipal de residuos sólidos existente

UBICACIÓN
15045 Salt Lake Ave., La Puente, CA 91746

ACCESO
Salt Lake Ave

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR
8208-016-002, 017

ÁREA DEL SITIO
5.74 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL
Hacienda Heights

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS
Hacienda Heights

ÁREA DE PLANIFICACIÓN
East San Gabriel Valley

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO
IL (industrial liviano)

ZONA
M-1-BE (industrial liviano, exclusión de vallas publicitarias)

UNIDADES PROPUESTAS
N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS
N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS
N/C

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)
Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del Condado de Los Ángeles y el Plan comunitario de Hacienda Heights*
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.158.050 (Conclusiones del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
  - Sección 22.22.060 (Estándares de desarrollo para zonas industriales)
  - Sección 22.22.070 (Estándares de desarrollo para la zona M-1)

PLANIFICADOR DE CASOS:	NÚMERO DE TELÉFONO:	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:
Carl Nadela	(213) 893-7010	cnadela@planning.lacounty.gov

* Nota: El 21 de mayo de 2024, el Plan Comunitario de Hacienda Heights ("Plan Comunitario") fue rescindido con la adopción del Plan de Área de East San Gabriel Valley ("Plan de Área"). Sin embargo, dado que la solicitud del CUP en cuestión se consideró completa antes de la adopción del Plan de Área, el CUP se sigue revisando y analizando en el marco del Plan Comunitario.