LA COUNTY PLANNING

專案編號
PRJ2023-001163-(1)

聽證會日期
2024年11月6日

申請權限
附條件使用許可證編號RPPL2024000241

專案摘要

所有人/申請人
Athens Services

地圖/證件日期
1/2/2024

專案概述
在現有都市固體廢棄物車場新建壓縮天然瓦斯 (CNG) 加氣站

位置
15045 Salt Lake Ave., La Puente, CA 91746

通路
Salt Lake Ave

評估人土地編號
8208-016-002, 017

場地面積
5.74英畝

總體規劃/局部規劃
Hacienda Heights

劃定地區
Hacienda Heights

規劃地區
東聖蓋博谷

土地用途劃定
IL（輕型工業區）

分區
M-1-BE（輕型工業——禁止廣告牌）

計劃單元數
不適用

最大密度/單元數
不適用

社區標準區
不適用

環境測定(CEQA)
第1類分類豁免——現有設施

主要事項

- 符合洛杉磯縣總體規劃和Hacienda Heights社區規劃*
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
  - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定和決定要求）
  - 第22.22.060節（工業分區開發標準）
  - 第22.22.070節（M-1區的開發標準）

案件規劃人：
Carl Nadela

電話號碼：
(213) 893-7010

電郵地址：
cnadela@planning.lacounty.gov

* 註：2024年5月21日，隨著東聖蓋博谷地區計劃（「地區計劃」）的通過，Hacienda Heights社區計劃（「社區計劃」）被廢除。然而，由於該CUP申請在區域計劃通過之前即被視為已完成，因此仍須根據社區計劃審查和分析該CUP。